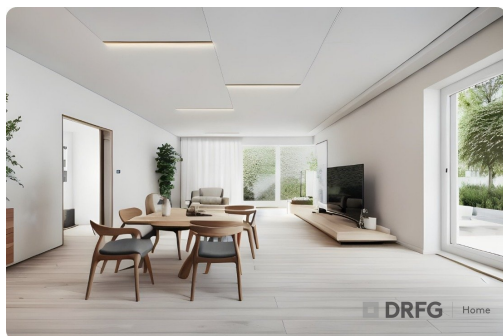


Prodej domu 4+kk 150,3 m², s pozemkem 579 m² - Dříteč

53305, Dříteč



13 346 900 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Martin Nesládek

Tel.: 602 055 555

GSM: +420 602 055 555

E-mail: home@drfg.cz



Dům 11

Celková podlahová plocha 150,3 m²

Plocha pozemku 579 m²

Plocha zahrady 405 m²

1. NP

1. Zastřešení	4,87 m ²
2. Technická místnost	4,56 m ²
3. Kuchyň	3,28 m ²
4. Prádárna	2,28 m ²

Zastřešená plocha 1. NP 16,0 m²

5. Obývací prostor	40,37 m ²
6. Spálna	5,77 m ²
7. Kuchyně	3,28 m ²
8. Koupelna	5,50 m ²

2. NP

1. Chodba	5,42 m ²
2. Kuchyně	14,11 m ²
3. Spálna	14,11 m ²

Zastřešená plocha 2. NP 74,7 m²

4. Pokoj	16,03 m ²
5. Pokoj	16,03 m ²
6. Koupelna	6,20 m ²

EXKLUZIVNÍ PRODEJ

DRFG Home

DRFG Home

Investiční s.r.o.

+420 602 055 555

Informace o projektu a o investiční společnosti DRFG Home, Investiční s.r.o. jsou poskytnuty pouze pro informaci. DRFG Home, Investiční s.r.o. není poskytovatelem finančních služeb. DRFG Home, Investiční s.r.o. není poskytovatelem právních služeb. DRFG Home, Investiční s.r.o. není poskytovatelem daňových služeb. DRFG Home, Investiční s.r.o. není poskytovatelem účetních služeb. DRFG Home, Investiční s.r.o. není poskytovatelem jiných služeb.

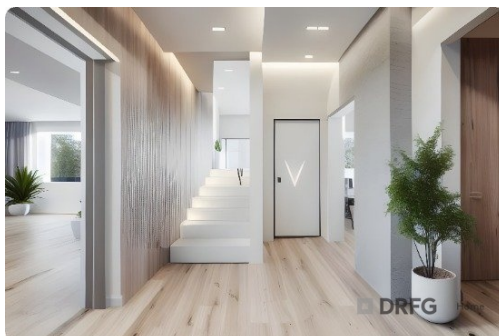
DRFG Home, Investiční s.r.o. je společnost s ručením omezeným, která je registrována v obchodním rejstříku České republiky, oddíl B, vložka 146/2019, IČO: 26084215, zapsaná v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 146/2019, IČO: 26084215, zapsaná v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 146/2019, IČO: 26084215.

DRFG Home, Investiční s.r.o. je společnost s ručením omezeným, která je registrována v obchodním rejstříku České republiky, oddíl B, vložka 146/2019, IČO: 26084215, zapsaná v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 146/2019, IČO: 26084215, zapsaná v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 146/2019, IČO: 26084215.

DRFG Home, Investiční s.r.o. je společnost s ručením omezeným, která je registrována v obchodním rejstříku České republiky, oddíl B, vložka 146/2019, IČO: 26084215, zapsaná v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 146/2019, IČO: 26084215, zapsaná v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 146/2019, IČO: 26084215.

DRFG Home, Investiční s.r.o. je společnost s ručením omezeným, která je registrována v obchodním rejstříku České republiky, oddíl B, vložka 146/2019, IČO: 26084215, zapsaná v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 146/2019, IČO: 26084215, zapsaná v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 146/2019, IČO: 26084215.

DRFG Home, Investiční s.r.o. je společnost s ručením omezeným, která je registrována v obchodním rejstříku České republiky, oddíl B, vložka 146/2019, IČO: 26084215, zapsaná v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 146/2019, IČO: 26084215, zapsaná v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 146/2019, IČO: 26084215.



Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	579 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 150,3 m² a pozemkem o rozloze 579 m².

Novostavba rodinného domu se nachází v malebné obci Dříteč s krásným výhledem na okolní krajinu. Tato nemovitost je ideálním místem pro ty, kteří hledají klidný životní styl v blízkosti přírody a zároveň chtějí zůstat na dosah města.

Lokalita

Malebná obec Dřiteč se nachází v Polabské nížině, konkrétně v Pardubickém kraji. Díky své poloze, nabízí výbornou dostupnost do krajských měst Pardubice a Hradec Králové, kterou propojuje rychlostní komunikace. Okolí nabízí rozsáhlé trasy pro pěší turistiku nebo cyklistiku, třeba až na Kunětickou horu.

Občanská vybavenost

Již v roce 2014 obec obdržela titul Vesnice roku Pardubického kraje a i nadále zvyšuje komfort pro své obyvatele. V centru obce naleznete školu, školku, poštu, obchod, ale i fotbalové hřiště.

Kromě nádherné přírody budete mít na dosah i Golfový resort, který nabídne širokou škálu aktivit jako je wellness SPA, tělocvična, tenisové kurty, ale i restaurace.

Nabídka konkrétního domu

Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům 4+kk s podlahovou plochou 150,3 m² a pozemkem o rozloze 755 m², k nastěhování v polovině roku 2024.

Vstupní hala Vás zavede do otevřeného obývacího prostoru s kuchyní, což je ideální pro setkání a trávení rodinného času. V přízemí se nachází také pracovna, koupelna a technické zázemí. Druhé podlaží nabízí prostornou ložnici s šatnou, dva dětské pokoje a koupelnu.

Dům je budován s důrazem na kvalitu a moderní design, v kombinaci s nízkoenergetickým řešením. Zahrada za domem je orientovaná na západní stranu obce a bude předána s travním výsevem.

Technologie

Tepelné čerpadlo v kombinaci s instalovanou fotovoltaickou elektrárnou zajišťují ohřev vody a také podlahové vytápění. Dům je vybaven rekuperací.

Zahrada

Oplocená plotem s instalovanou retenční nádrží pro dešťovou vodu s objemem 5m³

Doprava

Autobusová zastávka necelých 500 m

Výhodou jsou i rozsáhlé cyklostezky, jinak doprava autem standardní

Parkování

Na pozemku pod vlastním zastřešením

Dopravní napojení

Autem: Hradec Králové 15 min., Pardubice 10 min., Chrudim 26 min., Praha Černý Most 55 min.

Projekt

Green Kunětická Hora je soubor 18 RD o rozloze od 150 - 220 m² s pozemkem až 775 m², který nabízí krásné rodinné bydlení.

Vzorový dům

Vzorový dům je zpřístupněn a prohlídky jsou možné, vizualizace jsou ilustrativního charakteru.

Pokud máte zájem o prohlídku této nemovitosti nebo potřebujete další informace, neváhejte nás kontaktovat.