

## Prodej chalupy, Chlumeck Velké Meziříčí

59442, Chlumeck

**3 150 000 Kč**  
za nemovitost

Více info u RK



Vyřizuje

**Dvořáková Lucie****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 113 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b>           | 113 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 425 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji jedinečnou chalupu v malebné a klidné části obce Chlumeck, ležící na samostatném a slunném pozemku o rozloze 425m<sup>2</sup>. Tato nemovitost, která prošla pečlivým vlastnickým držením, disponuje čtyřmi místnostmi a celkovou užitnou plochou 113m<sup>2</sup>, což z ní činí ideální místo pro klidný rodinný život nebo čistě jako rekreační objekt. Konstrukce nemovitosti je smíšená, což přináší zajímavou kombinaci materiálů a snoubení tradičního s moderním vzhledem. Nemovitost se skládá z podzemního podlaží, které poskytuje další prostor a možnosti využití - skvělé pro uskladnění nebo jako pracovní či hobbystické prostory. V rámci stávajícího stavu je nemovitost označena za dobrou, což naznačuje, že je obyvatelná s úpravami podle individuálních představ nového majitele. Nachází se v katastrálním území Chlumeck, tato chalupa je umístěna ve velmi žádané lokalitě. Četná zeleně, lesy a polnosti v okolí lákají k procházkám, cykloturistice nebo jiným volnočasovým aktivitám,