

Pronájem obchodních prostor 565 m² v obchodní zóně, Okružní, Brno

Okružní, 63800, Brno-sever, Brno

**158 200 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 366**E-mail:**jan.dufek@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	565 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: NC Okružní je jedinečným komerčním projektem v severní části Brna, který vyniká především perfektním napojením na Brněnský městský okruh a občanskou vybaveností přímo v daném místě. Potřebujete nakoupit (Lidl, Penny market, Albert), na Poštu, do drogerie nebo zverimexu? Je libo Plavecký bazén po práci? Vše na jednom místě!

Nabízíme viditelný prosvětlený prostor s výlohami, vlastním přístupem, zásobovací rampou s nákladním výtahem. Celková výměra prostor je 565 m². Součástí je vybudovaná kuchyňka a sociální zázemí.

Budova z leteckého pohledu připomínající hřebínek je proložená terasovými výklenky. Celý komerční projekt nabízí přes 1.500 m² retailových ploch a necelých 10.000 m² kancelářských ploch. Venkovní parkování v okolí budovy i garážová stání nabízejí dostatečnou kapacitu pro nájemce i jejich návštěvy. Objekt je umístěn na vnější hranici Brněnského městského okruhu v severní části Brna při ulici Okružní. V bezprostřední blízkosti je vlaková zastávka Lesná, autobusová zastávka (Poliklinika Lesná), do 250 m zastávka TRAM (Halasovo náměstí), supermarkety, restaurace (i přímo v budově), plavecký bazén, Česká pošta. Autem do centra 10 min.