

Prodej atelieru 1+1, 49 m²

Bělohorská, Praha 6, Praha

**3 749 900 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Karoline Utikalová**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 733563860**E-mail:**karoline.utikalova@dhrealty.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si nabídnout útulný atelier v cihlovém domě 1+1 o rozloze 49 m².

Jedná se o lukrativní lokalitu na Praze 6 - Břevnov.

Velikou předností tohoto prostoru jsou prostorné a odhlučněné místnosti, klidná lokalita s velice dobrou dostupností, nedaleko se také nachází příroda a v celé budově jsou velmi přátelské a klidné vztahy.

Ateliér se nachází v přízemí cihlového domu.

Tento nebytový prostor je ideální jako investice na pronajímání, prostor pro kancelář, salón nebo i pro přechodné bydlení. Nevýhodou je, že se v místnosti nenachází žádná okna což způsobuje nepřítomnost denního světla. Na druhou stranu Vás oddělí od sousedů a zaručí úplné soukromí.

Jedná se o lokalitu s veškerou občanskou vybaveností, kdy zastávka MHD „Drinopol“ se nachází přímo před domem. V těsné blízkosti se nachází Poliklinika, ZŠ, MŠ, pošta, mnoho restaurací a kaváren, plavecký bazén v hotelu Pyramida a mnoho dalšího. V okolí si najdou své také milovníci sportu a přírody například v nedalekém Břevnovském klášteře, v Parku Ladronka nebo Obora Hvězda.

Pokud Vás tento byt zaujal a máte jakékoliv dotazy nebo zájem o prohlídku, neváhejte mě kontaktovat.