

Novostavba ŘRD 5+kk s garáží a terasou, užitná plocha 182,5 m², pozemek 323 m², Buštěhrad.

Rezervace

Za Humny, Buštěhrad

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	182 m ²	Plocha parcely:	323 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: - VŠECHNY DOMY JSOU JIŽ REZERVOVANÉ -

Nabízíme Vám zděnou novostavbu řadového rodinného domu 5+kk s garáží, půdou a terasou, užitná plocha domu 182,5 m², výměra pozemku 323 m², klidné místo navazující na stávající zástavbu rodinných domů v Buštěhradu. Výstavba probíhá v rámci úspěšného projektu Buštěhrad - Za Humny II.

Domy po Blower Door testu splňují hodnoty pasivního domu!

Dispozice:

1. NP: zádveří, technická místnost se sprchovým koutem a WC, obývací pokoj s jídelnou přímým vstupem na terasu, kuchyňský kout s oknem a garáž.
 2. NP: 4 pokoje, šatna, koupelna s vanou, samostatné WC, chodba s dostatkem denního světla, které zajišťuje světlovod. U ložnice je možnost výběru šatna/rodičovská koupelna se sprchovým koutem.
- Nad 2. NP se dále nachází půda s výměrou 36 m², kterou je možné využít jako úložný prostor.

Vybavenost domu:

- podlahy v přízemí dlažba, v patře vinyl,
- interiérové dveře Sapelli,
- keramická dlažba a obklady RAKO,
- plastová izolační trojskla se šesti komorovým rámem,
- zdivo Porotherm,
- zateplení domu v tloušťce 180 mm (polystyren greywall a minerální vata),
- sekční garážová vrata Hörmann na dálkové ovládání,
- střešní krytina betonová taška Bramac Classic,
- hliníkové předokenní žaluzie Zetta 70 od firmy Isotra ze západní strany domu (na východní straně bude v oknech stavební připravenost pro jejich možné osazení),
- vytápění domu zajišťuje tepelné čerpadlo zn. Samsung Wind - Free Comfort, které v letním období může sloužit jako klimatizace,

- podlahové topení (v každé místnosti je samostatný termostat),
- v koupelnách jsou instalované otopné žebříky s elektrickými patronami,
- rekuperačním větráním systému Lunos,
- v sanitě jsou zastoupené značky Hansgrohe, Ravak, Geberit, Kolo,...

Inženýrské sítě: voda, kanalizace, elektřina.

Výborné dispoziční řešení domu, kde bylo myšleno i na průchod garáží na zahradu - viz. náhled půdorysů ve fotogalerii.

Město Buštěhrad nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost (školka, základní škola, základní umělecká škola, lékař, pošta, restaurace, supermarket, fotbalový oddíl SK Buštěhrad, Sokol, Junák). Výborná dopravní dostupnost do Kladna 4 km, Praha 14 km.

Možnost financování hypoteční úvěrem, který Vám v případě zájmu pomůžeme vyřídit v rámci našich služeb.

Těším se na Vás při prohlídce.

Poznámka: fotografie interiéru jsou použité z již dokončené I. etapy výstavby.



Vyřizuje

Lukáš Hajník

Tel.: 312 240 239

GSM: +420731618477

E-mail: lukas.hajnik@re-max.cz