

## Byt na Vinohradech na prodej

Baranova, Praha 3, Praha



**13 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Daniel Korda**

**Tel.:** 727 989 523

**GSM:** 603416910

**E-mail:** [wdan@volny.cz](mailto:wdan@volny.cz)

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                             |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                 |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 89 m <sup>2</sup> |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v historickém domě ve vyhledávané části pražských Vinohrad. Dům najdete v klidné jednosměrné ulici s omezeným provozem nedaleko stanice metra Flora.

Byt je v nejvyšším patře domu a nabízí příjemné bydlení s výhledem přes střechy okolních domů. Do ulice jsou situovány všechny 3 pokoje. Obytná kuchyň je umístěna směrem do vnitrobloku se zahradou, kterou vlastníci domu mohou využívat. S prostorné předsíně je také vchod do koupelny, WC a samostatné komory. Vytápění bytu je řešeno centrálním rozvodem tepla pro celý dům.

Před domem mohou rezidenti zaparkovat v modré zóně. V nejbližším okolí je široká síť obchodů, včetně OC Atrium Flora.