

Exkluzivní penzion Přední Výtoň

Přední Výtoň



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Dagmar Beránková

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420605238988

E-mail:

dagmar.berankova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	519 m ²	Užitná plocha:	700 m ²
Plocha parcely:	519 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Hotel	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji unikátní penzion v obci Přední Výtoň, okres Český Krumlov. Tento stylový patrový objekt po rekonstrukci je vyroben z cihlového materiálu a nabízí 3 podlaží, které poskytují dostatek prostoru pro pohodlné ubytování hostů. Celková zastavěná plocha činí 519 m² a užitná plocha dosahuje 700 m², což znamená, že penzion zaručuje dostatek prostoru jak pro hosty, tak pro provozování penzionu.

Penzion je plně vybaven a nachází se na pozemku o rozloze 519 m². Jeho vybavení zahrnuje všechny potřebné prvky pro pohodlný a příjemný pobyt hostů. Vybavení penzionu zahrnuje restauraci s plně vybavenou kuchyní, která je ideální pro přípravu chutných jídel a pořádání různých akcí. K dispozici je také bar, kde si hosté mohou vychutnat osvěžující nápoje a příjemnou atmosféru. Penzion také disponuje recepcí, která zajišťuje pohodlné a bezproblémové ubytování hostů. Dále zde najdeme dvě úklidové místnosti a pokoj pro zaměstnance, což usnadňuje správu penzionu a udržování čistoty. K dispozici jsou dva velké sklepy.

Celkově penzion nabízí 5 pokojů, z nichž dva jsou momentálně v dokončovací fázi. Každý pokoj je vybaven vlastním sprchovým koutem a toaletou, přičemž dva z nich disponují také vanou. Tyto moderně zařízené pokoje jsou příjemným a útulným místem pro odpočinek a relaxaci hostů. Kromě toho je zde také byt o rozloze 100m² s dispozicí 4 + kk, který se nachází ve druhém nadzemním podlaží. Tento byt nabízí pohodlné ubytování a soukromí, může být využíván pro

hosty, kteří preferují delší pobyt nebo větší soukromí.

Penzion je situován v malebné lokalitě, která nabízí nádherný výhled do okolní přírody. Hosté se mohou těšit na klid a relaxaci v příjemném prostředí. K dispozici jsou také dvě terasy, které jsou ideální pro odpočinek a grilování. Hosté si zde mohou vychutnat příjemné chvíle venku a využít krásného počasí.

Celková plocha pozemků k penzionu činí 26 035 m². To otevírá možnosti nejen pro rodinnou rekreaci, ale i pro komerční využití. Penzion je ideální pro provozování ubytovacího zařízení a může být výhodnou investicí pro potenciálního kupce.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vás a rádi vám ukážeme tuto skvělou nemovitost a všechny její výhody, které nabízí.