

Exkluzivně RD, 814m2, Praha 6 - Liboc, ulice Sestupná.

Sestupná, Praha 6, Praha



19 600 000 Kč

za nemovitost

Cena za nemovitost.



Vyřizuje

Mgr. Martin Sládek

Tel.: 222 746 192

GSM: +420604616508

E-mail:

sladek@edoxreality.cz

Celková plocha:	814 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej RD v klidné ulici nedaleko obory Hvězda, Praha 6 - Liboc, ulice Sestupná. Pozemek o celkové velikosti 814m2, zastavěná plocha 164m2, terasovitá zahrada 650m2.

Vynikající dopravní dostupnost - metro A Petřiny 10 minut pěšky, tramvaj, bus.

Dům po čerstvé rekonstrukci dokončené 11/2023, a to zejména:

nová okna,

tepelné čerpadlo,

přízemí domu:

rozvody elektřiny, topení, vody,

příprava pro kuchyňskou linku,

podlahy,

koupelna (sprchový kout walk-in),

samostatné WC s umyvadlem,

Zateplená jiho-východní stěna.

Ze dvora několik sklepů a dalších prostor vybudovaných do přilehlé pískovcové skály.

Pozemek je oplocený.

Dům je dispozičně řešen:

Přízemí - 3 + kk: chodba, obývací pokoj s kuchyní, dva pokoje, technická místnost, komora

Patro - zateplená obytná půda + nová terasa.

V okolí domu veškerá občanská vybavenost, velké množství sportovního vyžití a zeleně (obora Hvězda, Divoká Šárka).

V Dejvicích kulturní možnosti jako divadla - Dejvické, Semafor či Spejbla a Hurvínka.

Více informací u makléře.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen, a proto dle zákona uvádíme hodnotu G.

Nejedná se o návrh na uzavření smlouvy (nabídku) ve smyslu § 1731 a §1732 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Společnost Edox reality s.r.o. si vyhrazuje právo uzavření všech smluvních vztahů písemně. Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.