

Pronájem obchod a služby, 262 m², Sezimovo Ústí

Dr. E. Beneše, 39101, Sezimovo Ústí

**29 000 Kč**

za měsíc

Nájem je bez energií a bez DPH



Vyřizuje

Likař Martin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	262 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	rušná část obce

Druh objektu:	smíšená
Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu obchodní prostor o podlahové ploše 138 m². K prodejně náleží zastřešený sklad o ploše 24 m² a parkoviště o ploše cca 100 m². Nemovitost se nachází na lukrativním místě v Sezimově Ústí, ulice Dr. E. Beneše. Budova je energeticky nenáročná a nadstandardně izolována: podlaha 10 cm polystyren, strop 30 cm izolační vata, vyzděno z 37,5 cm zdiva YTONG. Vytápění tepelným čerpadlem. Interiér je konstruován pro jednoduchou úpravu rozdělení příčkami, dle potřeb provozovatele. Možné využití: drobná výroba, prodejna, vzorkovna, sklady a kanceláře.

Velice zajímavá prodejna, svou polohou, dostupností a vlastním parkovištěm. Nemovitost sousedící s prodejnami jako je Auto Kelly, Intercars, Mountfield, Hecht, Coop, dva autobazary nebo firmou poskytující finanční služby je velice zajímavá pro budoucího provozovatele, protože spousta zákazníků již mnoho let zavítá právě do této oblasti. Doporučujeme osobní prohlídku, více informací u realitního makléře.