

Prodej bytu v OV, 4+1 s balkónem, 90m2, Ústí nad Labem.

Anežky České, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem

**3 090 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Koriták**Tel.:** +420 732 461 646**GSM:** +420 732 461 646**E-mail:**jan.koritak@gmail.com

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výborná investiční příležitost nebo pohodlné bydlení. Tento prostorný a vkusně zrekonstruovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 4+1 s balkónem je právě k dispozici v lokalitě Ústí nad Labem, Anežky České. Nezmeškejte šanci získat tuto nemovitost, která momentálně generuje vysoký nájemní výnos.

Dispozice: 4+1, osobní vlastnictví

Podlahová plocha: 90 m²

Umístění: 5. nadzemní podlaží s výtahem

Vybavení: Kompletně zařízený (včetně solária)

Soukromí: Oddělené obytné pokoje zajišťují naprosté soukromí

Ostatní vybavení: Sklepní kóje

Panelový dům je po kompletní rekonstrukci dle norem eu.

Byt se nachází v klidné lokalitě, která nabízí veškerou občanskou vybavenost na dosah. V blízkosti domu se nachází školka, škola, dětská hřiště, sportoviště, parky - zeleň a veškeré potřebné služby (MHD, lékaři, markety, pošta atd.).

Tato nemovitost je ideální pro investory hledající stabilní příjem z nájmu. Aktuálně je byt pronajat s výhodnou výnosností, což představuje atraktivní příležitost pro zhodnocení vašich finančních prostředků.

Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat.