

Pěkný rodinný dům, Mladé - České Budějovice, 2.793 m²

Jalovcová, 37008, České Budějovice



19 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
AKTIVA MANAGEMENT
s.r.o.
Tel.: 725 376 426
GSM: +420 608 027 087
E-mail:
reality@aktivamanagement.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	290 m ²
Užitná plocha:	290 m ²	Plocha parcely:	2793 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám exklusivně velký rodinný dům v klidné atraktivní lokalitě v Českých Budějovicích - Mladém. Rozlehlá nemovitost se nachází zcela na konci slepé ulice, což podtrhuje naprosté soukromí pro bydlení.

Dvoupodlažní rodinný dům je komfortně situován na velkém pozemku o celkové rozloze 2.793 m² z toho zastavěná plocha 364 m². Vnitřní dispozice domu 7+1 poskytuje celkem 290 m² užitné plochy bez garáže.

Dispoziční řešení:

1. NP - zádveří, hala, prádelna, pokoj, pokoj, 3x koupelna, 3x WC, 2x šatna, pokoj, obývací pokoj s krbem a vstupem na venkovní terasu (55 m²), který je napojen na kuchyňský kout (22 m²), kotelna, sklad, chodba, pracovna, pokoj, zimní zahrada s vířivkou a velká garáž (40 m²). Pokoje jsou situovány převážně směrem do klidné velké zahrady

(některé s přímým vstupem). Do domu jsou dva vstupy. Jeden centrální a druhý boční u garáže hned při příjezdu k nemovitosti.

2. NP (podkroví) – centrální galerie, pokoj a nevyužitá větší plocha podkroví (v současnosti skladování věcí), která lze rozšířit o další pokoje.

Zahrada (bez zastavěné plochy) o výměře 2.429 m² nabízí velkorysý prostor s dostatkem zeleně včetně lemování hranice pozemku keři. Venkovní terasa umožňuje pohodové prostorné posezení. V blízkosti zahradního domku je zapuštěn kruhový bazén.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (el. energie, plyn, voda, kanalizace) a je po stavebně technické stránce v dobré kondici. Běžná údržba je prováděna pravidelně a v potřebném rozsahu.

V blízkém okolí se nachází veškerá občanská vybavenost. Nedaleko pak malý a velký jez u řeky Malše a mnoho možností pro procházky, sport a relaxaci.