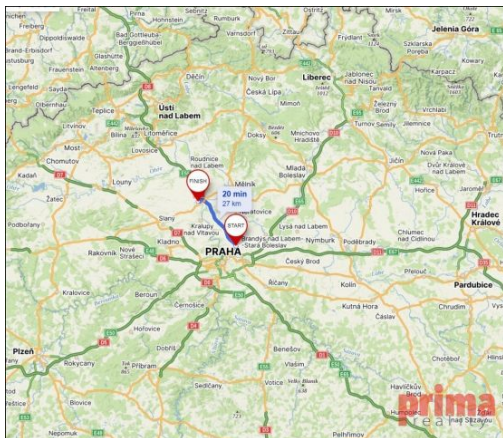


Prodej, stavební pozemek, CP 1.133m², obec Sazená, region Kladno

27324, Sazená



5 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jitka Eben El Hadj

Tel.: 548 210 563

GSM: +420 777 131 223

E-mail:

jitka@prima-real.cz

Celková plocha: 1 133 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
elektrina

Občanská vybavenost: Škola; Školka;
Zdravotnická zařízení;
Pošta

Druh pozemku:

pro bydlení

Doprava:

dálnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku ve Středočeském kraji. Nabízíme k prodeji slunný pozemek v obci Sazená, nedaleko Kralup nad Vltavou a Mělníku v regionu Kladno. Dostupnost do Prahy- 20 min po D8, zasíťovaný, o výměře 1.133 m². K pozemku vede slepá, částečně asfaltová obecní příjezdová cesta a je připojen k obecnímu vodovodu, kanalizaci a elektrické energii. Voda pramení v Mělnické Vrutici, parametry odpovídá kojenecké vodě. Elektroměrový sloupek je umístěn na hranici se sousedním pozemkem. Plynovod končí u protějšího pozemku. Můžete si vybrat z několika poskytovatelů internetu. Zastavěná plocha rodinného domu, stojícího na pozemku, může být až 264 m². Pozemek je součástí nové zástavby, tvořené nízkými bungalovy. Navíc obě sousedské stavby mají na přivrácené straně k pozemku minimální počet oken a hlavní zázemí na odvrácených stranách. To zaručuje maximální soukromí a výhled. Dům může sestávat z jednoho podzemního podlaží, jednoho nadzemního podlaží a podkrovní. Ideální pro velký bungalov a nachází se na severozápadním okraji obce, je tedy i výhodný na procházky s vaším čtyřnohým miláčkem, který se může osvěžit v Bakovském potoce cestou k Chržínskému rybníku. V Chržíně se můžete napojit na část Poutní cesty Říp - Blaník. Pokud nechcete dojít až na horu Říp, pak doporučujeme alespoň navštívit rybník a studánku u sv. Antonička na opačném kraji obce Sazená. Pokud jste rodina, určitě oceníte (kromě dětského hřiště) i dostupnost škol a školek v okolí. Nejbližší školka v sousední obci Nová Ves je rekonstruovaná, vzdálená 6 min autem a

navíc nedaleko nájezdu na dálnici D8 do Prahy. Ve dvou nedalekých mateřských školách učí Montessori metodou - Nelahozeves 10 min, Kralupy nad Vltavou 17 min. V Nelahozevsi najdete také Montessori základní školu, ostatní ZŠ v sousedních obcích. V okolí se nachází několik gymnázií a středních škol, nejbližší je nově rekonstruované gymnázium v Kralupech nad Vltavou. Do Kralup nad Vltavou, Nelahozevsi i Nové Vsi jezdí ze Sazené přímá autobusová linka. Bydlení je vhodné pro ty, co chtějí svůj klid a zároveň dobrou dostupnost do měst. Pokud budete mít zájem se kdykoli zajet na pozemek podívat, je volně přístupný. Souřadnice rádi zašleme. Pro více informací kontaktujte realitní makléřku.