

Prodej, stavební pozemek, CP 1.133m², obec Sazená, region Kladno

5 390 000 Kč
za nemovitost

27324, Sazená

Celková plocha:	1 133 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Doprava:	dálnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku ve Středočeském kraji. Nabízíme k prodeji slunný pozemek v obci Sazená, nedaleko Kralup nad Vltavou a Mělníku v regionu Kladno. Dostupnost do Prahy- 20 min po D8, zasíťovaný, o výměře 1.133 m². K pozemku vede slepá, částečně asfaltová obecní příjezdová cesta a je připojen k obecnímu vodovodu, kanalizaci a elektrické energii. Voda pramení v Mělnické Vrutici, parametry odpovídá kojenecké vodě. Elektroměrový sloupek je umístěn na hranici se sousedním pozemkem. Plynovod končí u protějšího pozemku. Můžete si vybrat z několika poskytovatelů internetu. Zastavěná plocha rodinného domu, stojícího na pozemku, může být až 264 m². Pozemek je součástí nové zástavby, tvořené nízkými bungalovy. Navíc obě sousedské stavby mají na přivrácené straně k pozemku minimální počet oken a hlavní zázemí na odvrácených stranách. To zaručuje maximální soukromí a výhled. Dům může sestávat z jednoho podzemního podlaží, jednoho nadzemního podlaží a podkroví. Ideální pro velký bungalov a nachází se na severozápadním okraji obce, je tedy i výhodný na procházky s vaším čtyřnohým miláčkem, který se může osvěžit v Bakovském potoce cestou k Chržínskému rybníku. V Chržíně se můžete napojit na část Poutní cesty Říp - Blaník. Pokud nechcete dojít až na horu Říp, pak doporučujeme alespoň navštívit rybník a studánku u sv. Antonička na opačném kraji obce Sazená. Pokud jste rodina, určitě oceníte (kromě dětského hřiště) i dostupnost škol a školek v okolí. Nejbližší školka v sousední obci Nová Ves je rekonstruovaná, vzdálená 6 min autem a navíc nedaleko nájezdu na dálnici D8 do Prahy. Ve dvou nedalekých mateřských školách učí Montessori metodou - Nelahozeves 10 min, Kralupy nad Vltavou 17 min. V Nelahozevsi najdete také Montessori základní školu, ostatní ZŠ v sousedních obcích. V okolí se nachází několik gymnázií a středních škol, nejbližší je nově rekonstruované gymnázium v Kralupech nad Vltavou. Do Kralup nad Vltavou, Nelahozevsi i Nové Vsi jezdí ze Sazené přímá autobusová linka. Bydlení je vhodné pro ty, co chtějí svůj klid a zároveň dobrou dostupnost do měst. Pokud budete mít zájem se kdykoli zajet na pozemek podívat, je volně přístupný. Souřadnice rádi zašleme. Pro více informací kontaktujte realitní makléřku.



Vyřizuje

Jitka Eben El Hadj

Tel.: 548 210 563

GSM: +420 777 131 223

E-mail: jitka@prima-real.cz