

Pronájem, komerční prostor, 150 m², Opava, ul. Rybářská

Rybářská, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava

14 850 Kč

za měsíc

+ energie + provize RK

Plocha kanceláří:	150 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi ráda Vám zprostředkuji pronájem komerčního prostoru s užitnou plochou 150 m². Tento prostor se skládá z 5 místností (19, 21, 23, 25 a 33 m²) a chodby. Všechny místnosti mají samostatný vchod z centrální chodby, v jednom z prostorů je také kuchyň. Dále je na patře k dispozici kuchyňka a dvě samostatné WC, (zvlášť pro muže a ženy). Nášlapná vrstva kanceláří je tvořena linoleem, u sociálních zařízení dlažbou. Okna plastová. Prostory se nachází v 2. NP dvoupodlažní zděné budovy. Objekt se nachází v těsné blízkosti centra s časově nenáročnou dostupností. Objekt je oplocen. K dispozici nákladní výtah a parkování pro více automobilů. Výše měsíčního nájmu činí 14.850,- Kč. K nájmemnému je třeba připočítat služby (voda, elektřina dle reálné spotřeby, topení 21,- Kč/ m²) a provizi RK ve výši 14.850,- Kč. V případě zájmu jsou v budově další prostory (větší i menší) k pronájmu. Pro domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 645639.



Vyřizuje

Ing. Jarmila Špirutová**GSM:** 739 123 332**E-mail:** spirutova@dumrealit.cz