

## Prodej rodinného domu, 129 m<sup>2</sup>, Vlasatice

69130, Vlasatice

**5 490 400 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK.



Vyřizuje

**Němcová Gabriela****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | rohový           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 129 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nemovitost na klidném místě avšak v krátkém dojezdu třeba do Brna za prací? Máme tu pro vás pěkný rodinný dům v obci Vlasatice, okr. Brno-Venkov (27 km od Brna). Dům je vhodný k rodinnému bydlení, ale i jako investiční příležitost. V 8 km vzdálené lokalitě Pasohlávky, na pobřeží Mušovských jezer, vznikají nové resorty, rezidenční a lázeňské objekty, které přilákají nejen hosty, ale i další pracovní síly. Dům stojí na pozemku 743 m<sup>2</sup> a jeho plocha je 129 m<sup>2</sup>. Je rohový, v klidné ulici, ze zahrady s výhledem do přírody. Stávající dispozice jsou 5+1 a další 3 místnosti lze vybudovat v podkroví. Je podsklepený, napojen na vodu, kanalizaci, elektřinu, plyn. Dalším zdrojem vody, napojeným do domu, je studna na zahradě. Dům je obývatelný a postupnou rekonstrukcí se může stát vašim vysněným bydlením. Je zde možnost využít dotaci z programu „Oprav dům po babičce“. S financováním pomůžeme a veškeré dotazy zodpovíme. Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.