

Prodej dvougeneračního rodinného domu 7+1, pozemek 1102 m², Srbsko u Karlštejna, Hrašov, okr. Beroun

Hrašov, 26718, Srbsko



16 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Korejsová

Tel.: 241 482 181

GSM: +420 773 133 183

E-mail:

[jana.korejsova@profitrealit
y.cz](mailto:jana.korejsova@profitrealit
y.cz)

Poloha objektu: samostatný

Stav objektu: velmi dobrý

Typ domu: patrový

Užitná plocha: 300 m²

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 1

Zastavěná plocha: 200 m²

Plocha parcely: 1102 m²

Plocha zahrady:

902 m²

Ostatní:

Bazén; Garáž; Parkoviště

Doprava:

vlak; silnice

Komunikace:

asfaltová

Elektřina:

Elektro - 230 V; Elektro -

400 V

Voda:

Plyn:

Topení:

Lokální - tuhá paliva;

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím komfortní rodinný dům pro ty z Vás, kteří upřednostňují pohodlné a příjemné bydlení v Chráněné krajinné oblasti Český kras v obci Srbsko u Karlštejna. Nemovitost se nachází na pozemku o výměře 1102 m², zastavěná plocha a nádvoří činí 200 m², zahrada má výměru 902 m². Dům je částečně podsklepený, v přízemí se nachází dva sklepy s technickým zázemím a tři nadzemní podlaží. Vstup do domu je hlavním vchodem nebo z garáže. Dispozice 1.NP: zádveří, koupelna s vanou a WC, hala, obývací prostor s jídelnou a vstupem na terasu, kuchyně vybavena moderní kuchyňskou linkou. V obývacím pokoji jsou krbová kamna, dodávající prostoru domácí atmosféru. Po dřevěném schodišti vstoupíme do 2. NP. Zde je bytová jednotka s vlastním vstupem ze zahrady a sestává z kuchyňského koutu, koupelny se sprchovým koutem a WC, šatnou a třech dalších pokojů, jeden s balkonem. Po schodech se vstoupí do podkroví, kde jsou další dvě místnosti. Celková obytná plocha všech podlaží je cca 200 m². Nemovitost je po kompletní rekonstrukci, stav domu umožňuje jeho okamžité užívání a nejsou nutné žádné podstatné úpravy. Voda je z veřejného vodovodu, ale na pozemku se nachází studna, kterou lze také využívat. Topení zajišťuje plynový kotel s rozvodem do radiátorů, odpady jsou svedeny do veřejné kanalizace. Zahrada je plná vzrostlých stromů a okrasných keřů, včetně zapuštěného bazénu 3x6 m a skleníku. Na dvoře se zámkovou dlažbou je vjezd do garáže a další zastřešené venkovní stání. Nemovitost se nachází na kopci, což zaručuje klid, soukromí a krásný výhled do okolní krajiny. Je ideálním místem pro bydlení, aktivní odpočinek a relaxaci. V obci je základní občanská vybavenost, v místě je škola, školka, obchod, doktor, restaurace a výborná vlaková dostupnost do Berouna a Prahy. Průkaz energetické náročnosti nebyl dosud vypracován, proto uvádíme třídu G. Pro více informací či sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.