

Prodej rodinného domu, 171 m², Lutín

78342, Lutín

**11 250 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu, včetně
dokončení v podobě sanity,
podlah a dveří dle
vlastního výběru



Vyřizuje

Coufalová Adéla**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	171 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi nadstandardní, velmi prostorný moderní rodinný dům o dispozici 4+kk v obci Lutín - Třebčín. Pouhých 8 min. jízdy z Olomouce, 9 min. z Prostějova. Velikost čisté obytné plochy činí 146 m² + garáž 25 m², velikost pozemku je cca 700 m². Dům je zděný, dvoupodlažní + podkroví 64 m². 1.NP je řešeno moderním způsobem jako jeden otevřený prostor od vstupní chodby až po obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu o velikosti 30m². Dále se zde nachází garáž, chodba se schodištěm, samostatná toaleta a komora. Ve 2. NP jsou tři samostatné pokoje, chodba, koupelna s toaletou, vanou a sprchovým koutem, ložnice směrem do zahrady má vlastní balkon a samostatnou šatnu. Podkroví nabízí 64 m², velký prostor pro vybudování dětské herny, kino sálu. Připraveno k dokončení, možnost výběru materiálů a dekoru. Pro více informací nebo prohlídku neváhejte kontaktovat makléře nabídky. Zajistíme nejvýhodnější financování nemovitosti. www.domytrebcin.cz