

## Pronájem podnikatelského boxu 380 m2, Brno - jih

Modřická, Brno-jih, Brno

**95 000 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady, bez  
provize RK



Vyřizuje

**Ing. Vladimír Hnát****Tel.:** +420 533 339 111**GSM:** +420 602 501 012**E-mail:**[vladimir.hnat@realspektrum.cz](mailto:vladimir.hnat@realspektrum.cz)

|                               |                    |                       |            |
|-------------------------------|--------------------|-----------------------|------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 380 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b> | 1          |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová          | <b>Stav objektu:</b>  | novostavba |
| <b>Účel budovy:</b>           | Sklad              | <b>Ostatní:</b>       | Parkoviště |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná        |                       |            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem novostavby podnikatelského boxu v komerčním areálu na jihu Brna, poblíž ulice Vídeňská. Box je vhodný pro firmy hledající prostory pro obchodní činnost, skladování nebo drobnou výrobu. Celá stavba je navržena jako energeticky velmi úsporná. Parking před boxem + možnost pronájmu dalších parkovacích stání v parkovacím domě. Obrovskou výhodou je technologický způsob vytápění skladového prostoru podlahovým vytápěním.

Celková užitná plocha boxu cca 380 m<sup>2</sup>.

Hala 204,1m<sup>2</sup> (výška 7,5 metru)

Kanceláře/showroom 134,8 m<sup>2</sup>

Zázemí 38,7 m<sup>2</sup>

Technická specifikace a standardy na vyžádání.

Pro bližší informace neváhejte kontaktovat zástupce realitní společnosti.