

Prodej nadstandardního RD 5+kk, 253 m², pozemek 1054 m², Ohrobec

Jižní, Ohrobec



27 500 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právního
servisu



Vyřizuje

Petr Solomčík

Tel.: 774422411

GSM: +420 725 442 299

E-mail:

[petr.solomcik@spartners.c
z](mailto:petr.solomcik@spartners.cz)

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	253 m ²
Užitná plocha:	253 m ²	Plocha parcely:	1054 m ²
Ostatní:	Plot; Bezbarierový přístup; Bazén; Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nadstandardní přízemní rodinný dům s dispozicí 5+kk o velikosti 253 m² a pozemkem 1054 m² v Ohrobcí, Praha - západ.

Přízemní dům disponuje prostornou chodbou s designovými doplňky a úložným prostorem. V obývací místnosti je umístěna kuchyňská linka na míru, včetně vestavěných spotřebičů - lednice, mrazák, mikrovlnná trouba, trouba, odsavač par a myčka. Dále je zde prosklená vinotéka. Součástí obývací části jsou také designová svítidla a audio

systém (domácí kino).

Prostorná koupelna, která je vybavena vanou, sprchovým koutem a domácí saunou. WC je samostatné, s bidetem. Dále se v domě nacházejí 2 ložnice, dětský pokoj a pracovna. V domě jsou použity výhradě prvotřídní a vysoce kvalitní materiály, dřevěné podlahy a dlažba. Vyhřívání zajišťuje tepelné čerpadlo. Dům je vybaven tzv. chytrou domácností, kdy je možné prvky domu ovládat dotykovou obrazovkou.

Z pokojů a obývací místnosti je vstup na zahradu, která je v krásném a udržovaném stavu se vzrostlými stromy a naprostým soukromím. Součástí pozemku je velký bazén s hloubkou až 2,5 m (9,4 x 3,2) a tepelným čerpadlem , vířivka a okrasné jezírko ve kterém jsou chovné ryby. Na pozemku se nachází zahradní domek. Zalévání zahrady zajišťuje z vlastní studny automatizovaná závlaha. Součástí domu je garáž pro 2 vozy s úložným prostorem.

Klidná lokalita s občanskou vybaveností kde se nachází obchody, zdravotnické zařízení, pošta, mateřská školka, škola a to vše v docházkové vzdálenosti. Ohrobec je obec nedaleko Prahy s dobrou dostupností do Prahy jak autem, tak autobusem - 331 a 332 na stanici metra Kačerov a Opatov.

Pro více informací kontaktujte manažera nemovitosti.