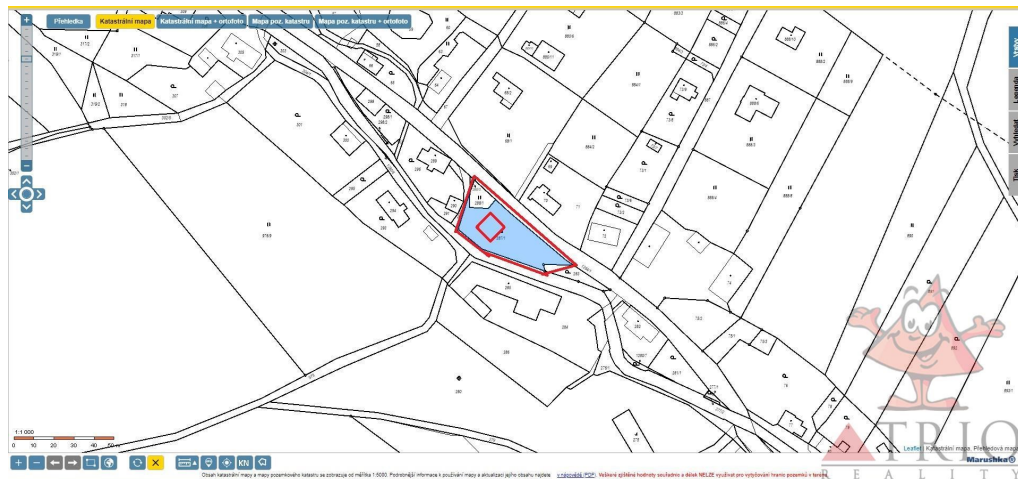


Na prodej stavební parcela pro rodinný dům v obci Volfartice, okres Česká Lípa, Liberecký kraj.

Volfartice



590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Novák

Tel.: 224229106

GSM: 775555331

E-mail:

novak@trio-reality.cz

Celková plocha: 1 137 m²

Inženýrské sítě: vodovod; elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi stavební parcely par. č. 287/1 a 288/1 (1010 m² + 127 m² = 1137 m²) v obci Volfartice, která se nachází v blízkosti České Lípy. Jde o malebnou krajinnou oblast Českého středohoří, populární nejen k bydlení, ale i k rekreaci. Parcely mají mírný ideální cca jihozápadní svah. Z místa parcely je to asi 8,5 Km daleko na náměstí v České Lípě. Stavební pozemek je 230 metrů daleko od zastávky autobusu „Volfartice, pod školou“. Tento pozemek je tedy přístupný po pevné obecní komunikaci, což je jeho velkým plusem. Stavební parcela je celkem 1137 m² velká (téměř vše je zastavěná plocha a nádvoří, což je velké plus, a na pozemku je nyní zapsané zbořeníště i když na parcele již nic takového není) a nachází se mezi komunikací, procházející obcí, a potokem Libchava. Stavební parcela pro rodinný dům je v současné době neoplocená, a rostou na ní náletové dřeviny. Dle vyjádření stavebního úřadu v České Lípě lze na ní postavit rodinný dům venkovského typu o velikosti maximálně do 3 podlaží a s koeficientem zastavitelnosti pozemku do 35% velikosti parcely. Vodovodní síť je v dosahu a vodovodní přípojku lze bez problému dle SČVK, a.s. napojit z obecního vodovodního řádu s pitnou vodou. Elektrická přípojka bude v dohledné době vybudována (smlouva je již uzavřena) - vedení nízkého napětí vede mezi tímto pozemkem a silnicí. Plyn a kanalizace v obci nyní nejsou. Odpadní vody z domu je tedy nutno řešit vlastní čističkou odpadních vod, zakončenou buď vsakem do pozemku prostřednictvím vsakovacího tělesa (možná projektant zvolí i výpusť vyčištěné vody do potoka Libchava společně s dešťovou kanalizací, někdo se možná rozhodne i část vody shromažďovat na parcele v nádrži). Pozemek lze využít pro stavbu rodinného domu pro vlastní bydlení nebo pro rodinnou rekreaci. Záplavové území potoka Libchava je na okraji pozemku, takže nepředstavuje žádné závažnější omezení pro výstavbu domu - viz. plánek. Přítomnost potoka vedle parcely činí tuto parcelu jedinečnou. V obci je základní a mateřská škola, pošta a obchod, 5x autobusová zastávka. Veškerá občanská vybavenost je v České Lípě. V případě zájmu o pozemek

zašlu další informace. Mohu i zprostředkovat financování nákupu parcely prostřednictvím úvěru a pomoci s vyřízením všech náležitostí.