

Prodej činžovního domu tř. Dr. Beneše, Unhošť, okres Kladno

tř. Dr. Beneše, 27351, Unhošť



6 960 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

René Treu

Tel.: 602 433 940

GSM: 602 433 940

E-mail:

rene.treu@era-reality.cz

Plocha parcely:	142 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej domu v historickém centru města Unhošť, který disponuje nebytovými prostory a dvěma bytovými jednotkami. Dům byl postaven na konci 19. století a byl průběžně citlivě modernizován se zachováním původních prvků, pozemek má velikost 142 m², podlahová plocha domu je 180 m² a dále je zde možnost využít k vestavbě půdu o ploše 40 m². Nabízená nemovitost má kromě možnosti dvougeneračního bydlení zároveň rozmanité příležitosti k využití obchodního prostoru s velkými prosklenými výkladními skříněmi a vstupem přímo z hlavní ulice. Potenciál je zde i na investiční příležitost pro pronájem prostor, či kombinaci s dalšími podnikatelskými záměry. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, je zde obecní vodovod a kanalizace, elektřina, plyn a výhodou je ve dvoře domu kopaná studna s pitnou vodou.

Nemovitost je tvořena dvěma objekty, a to hlavním domem situovaným do ulice, kde se nachází obchodní prostory se zázemím (38 m²) a bytová jednotka o dispozici 2+1 s pavlačí v 1. patře, přístupná po zachovalém původním dřevěném schodišti, skládající se z prostorného obývacího pokoje, ložnice, kuchyně, koupelny se sprchovým koutem a WC (53 m²) a s možností rozšíření o půdní vestavbu (40 m²). Druhý objekt přístupný přes dvůr je dvoupodlažní, podsklepený a je zde prostorný byt o dispozici 3+1 (63 m²), kde v přízemí se nachází obývací pokoj s otevřenou galerií, kuchyň, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a v patře další pokoj. Vytápění a ohřev vody zajišťují plynové kombi

kotle v každé jednotce, kdy odběr energií je technicky oddělen pro každý prostor samostatně. Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí, jsou zde nové rozvody elektřiny, vody a odpadu, a také proběhla částečná výměna oken.

Město Unhošť disponuje kompletní občanskou vybaveností, je zde mnoho nákupních možností, několik základních škol, školek, ordinací lékařů, pošta atd. Skvělou dostupnost hromadnou dopravou zajišťuje autobusová doprava v rámci PID - pražská integrovaná doprava (přímé spojení do Prahy - Zličína, Prahy-Motola, na letiště Praha, dále pak do Kladna, Stochova a Berouna. Doprava autem do Prahy trvá cca 20 minut.

Doporučuji, volné ihned po prodeji/převodu.

Nemovitost je možno financovat i hypotékou, s jejím vyřízením Vám rádi pomohou naši specialisté.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí, dále nabízíme formu video-prohlídek v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger atd.