

**Novostavba RD, 4+kk, klidná lokalita obce
Strašnov, Mladá Boleslav**

29431, Strašnov

9 200 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	124 m ²
Užitná plocha:	104 m ²	Plocha parcely:	983 m ²
Plocha zahrady:	859 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: . Nabízíme k prodeji novostavbu RD se zahradou, terasou a 3 parkovacími stání v klidné rezidenční oblasti obce Strašnov v okrese Mladá Boleslav se skvělou dostupností aute do Mladé Boleslavi 10min a do Prahy 40min. Dřevostavba kolaudovaná v roce 2021 má 1 nadzemní podlaží o dispozici 4+kk a pochozí patro s bohatým úložným prostorem. Zastavěná plocha domu činí 124 m², užitná plocha pak 104 m², zahrada má výměru 859 m². Svou velikostí a polohou tak nabízí tento dům perfektní rodinné bydlení. Dispozici domu tvoří vstupní chodba, obývací pokoj se vstupem na slunnou terasu (30 m²), krbem, kamny a kuchyní s vestavnými spotřebiči dělanou na míru, koupelna se sprchovým koutem i vanou a WC, technická místnost s 2.WC a 3 pokoje, z nichž má jeden vlastní šatnu. Na zahradě se nachází zahradní domek (24 m²) a retenční nádrž pro sběr dešťové vody. Dům je nízkoenergetický v PENB třídě B. V celém domě je podlahové vytápění, které je řešeno elektrokotlem. Okna jsou plastová trojskla se sítěmi proti hmyzu. Sítě: voda obecní, jímka. Klidná a bezpečná lokalita bez další výstavby. V obci se nachází školka, restaurace a sportovní areál. Větší občanskou vybavenost nabízí okolní Brodce (5 min.) nebo Písková Lhota (4 min). min. Pro více informací a domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte. Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40027092.



Vyřizuje

Monika Válová**Tel.:** 226257929**GSM:** 226257929**E-mail:** m.valova@maxima.cz