

Prodej rodinného domu 130 m², Librantice

50346, Librantice

8 440 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	177 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	724 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Mám tu pro Vás jedinečný nízkoenergetický dům 4+kk v obci Librantice o ploše 130 m² včetně příslušenství: balkon 8,55 m², terasa 22,58 m², 2x parkovací stání. Součástí jihovýchodně orientované zahrady 230 m² je dřevěný zahradní domek.

Tento moderní krásný dům si jednoduše zamilujete. Idylické večery můžete trávit pod zastřešenou dřevěnou pergolou na terase, kde se Vám bude skvěle grilovat při západu slunce.

V přízemí domu se nachází vstupní chodba se skříněmi na míru, technická místnost s přípojkou na pračku a sušičku, plynový kotel a boiler.

Z chodby se vzdušným dřevěným schodištěm můžete vstoupit do koupelny se sprchovým koutem a WC, kde jsou použity moderní velkoformátové obklady a dlažby.

Útulný obývací pokoj, jehož součástí je kuchyňská linka se značkovými spotřebiči Gorenje a Siemens, nabízí ideální podmínky pro trávení společných chvil až 6 členné rodiny. Z obývacího pokoje je přímý vstup na 23 m² zastřešenou terasu orientovanou na jihovýchod.

V 1.NP se nachází ložnice, dva dětské pokoje s balkónem o velikosti 9 m², na který je vstup z obou dětských pokojů, koupelna s vanou a WC. V podkroví se nachází velký úložný prostor.

Díky nízkoenergetické konstrukci jsou náklady na energie nízké pro čtyřčlennou rodinu jsou zálohy do 4 000 Kč měsíčně. Podlahové vytápění je v celém domě včetně koupelen. Pouze v ložnicích v 1.NP jsou radiátory s termostatickou hlavicí zajišťující rychlejší regulaci teploty vhodné pro spánek.

Na podlahách v celém domě je kvalitní vinyl, v koupelnách jsou použity moderní velkoformátové obklady a dlažby.

Vodovod je obecní, kanalizace je řešena společnou čističkou odpadních vod.

Obec Librantice nabízí veškerou občanskou vybavenost pro bydlení i podnikání, kulturní a sportovní využití. V obci Librantice se nachází základní a mateřská škola, samoobsluha, obecní úřad, zubní ordinace, knihovna, tenisové a volejbalové kurty, dětské hřiště, pohostinství Na Hřišti a vyhlášený golfový areál Na Vrších. V obci jsou i dvě biocentra a TJ Librantice.

Výborná poloha obce zajišťuje dobrou dopravní dostupnost do Hradce Králové vzdáleného pouhých 10 km. Je zde přímé autobusové spojení s Hradcem Králové každou hodinu. Do Hradce se dostanete i na kole po cyklostezce, která vede přímo až do centra Hradce Králové přes Svinary, okolo Stříbrného rybníka a podél Malšovického lesa.

Nenechte si ujít tuto zajímavou nabídku a pro více informací kontaktujte makléřku.

V případě potřeby jsou Vám k dispozici profesionální hypoteční makléři, kteří Vám pomohou s vyřízením úvěru u jakékoliv banky v ČR.

Kompletní právní servis a bezpečná advokátní úschova kupní ceny v bance jsou samozřejmostí.



Vyřizuje

Bc. Petra Benešová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz