

Komfortní bydlení i pro větší rodinu v krásné přírodě

K Jihu, Petrov


18 900 000 Kč

za nemovitost

cena zahrnuje právní a
realitní servis


Vyřizuje

Ing. Markéta Pávková
Tel.: 222 727 222

GSM: +420739486533

E-mail:
marketa.pavkova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	196 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	1049 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte něco výjimečného? Pak byste neměli tuto nabídku rodinného domu přehlédnout. Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům 6+kk s několika terasami, samostatně stojícími 2 garážemi pro celkem 4 auta a udržovanou zahradou, v obci Petrov, jen kousek od Prahy.

Dům se nachází na parcele o celkové rozloze 1.049 m², která poskytuje dostatek soukromí a klidu.

Celková užitná plocha přibližně 350 m² a zastavěná plocha 196 m² zajišťují dostatek prostoru pro komfortní bydlení a kvalitní život rodiny.

Tento dům se pyšní velmi dobrým stavem, což znamená, že nový majitel nemusí investovat do oprav či renovací. Po náročném dni tak můžete k relaxaci třeba využít vířivku, která je součástí vybavení domu. Kuchyňská linka je vybavena moderními kuchyňskými spotřebiči, kvalitní dřevěné podlahy, vestavěné šatní skříně na míru z masivu, vysoce kvalitní vybavení koupelen a mnoho dalších prvků. Každý detail byl pečlivě navržen s důrazem na praktičnost a pohodlí rodiny. V roce 2015 byla osazena nová dřevěná velkoformátová okna, která přispívají k lepší energetické účinnosti. V letošním roce dostala zahrada novou závlahu.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, a elektřinu. V roce 2021 bylo instalováno tepelné čerpadlo voda-vzduch, sloužící k vytápění a ohřevu vody, což znamená úsporné a ekologické vytápění objektu.

RE/MAX G8 Reality Rohanské nábřeží 678/27, 186 00 Praha 8 - Karlín, Tel.: 222 727 222, E-mail: g8reality1@remax-czech.cz, web: www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality

Každý roh této nemovitosti odráží péči a pozornost věnovanou nejen při výstavbě domu, ale i po celou dobu jeho užívání.

Autobusová zastávka je situována na hlavní ulici, pouhých pár kroků od domu. Za 5 minut se dostanete do Jílového, kde je veškerá občanská vybavenost.

Na metro B-Smíchovské nádraží jede bus 45 minut.

Autem do centra Prahy se dostanete za přibližně 30 minut.

Tato lokalita je ideální pro ty, kteří chtějí žít v blízkosti přírody a v klidném prostředí, ale zároveň mít blízko veškerou potřebnou infrastrukturu.

V obci Petrov je obecní úřad, pošta, cukrárna a nová mateřská škola. Ostatní služby občanské vybavenosti jsou v Jílovém u Prahy, kde najdete supermarket Billa, lékaře, kavárny, restaurace a další obchody. Ski Areál Chotouň je 8 minut autem od domu.

Nenechte si ujít tuto výjimečnou nabídku. Příležitost jako tato se neobjevuje často, proto neváhejte a kontaktujte nás pro prohlídku.