

## Prodej domu, 180 m<sup>2</sup>, Ostrovská, Hroznětín

Ostrovská, 36233, Hroznětín



**2 590 000 Kč**  
za nemovitost

vč. právního servisu,  
advokátní úschovy a  
provize RK



Vyřizuje

**David Keilhauer**

**GSM:** 736 504 780

**E-mail:**

[keilhauer@dumrealit.cz](mailto:keilhauer@dumrealit.cz)

|                               |                            |                                 |                        |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                      |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 90 m <sup>2</sup>      |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 180 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 194 m <sup>2</sup>     |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 104 m <sup>2</sup>         | <b>Popis vybavení:</b>          | ...                    |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové         | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu v obci Hroznětín. Jedná se o řadový dům u hlavní komunikace nedaleko náměstí, v přízemí je nebytový prostor a v 1. patře je byt o velikosti 5+1. K dispozici je dále sklep a půda v podkroví. Za domem je zahrada o velikosti cca 100 m<sup>2</sup>. Objekt je v původním stavu určený k rekonstrukci. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzercce nebyl vyhotoven PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 645622.