

Prodej bytu 3+kk (59,5 m²)/L/G - P6 - Vokovice

Tobrucká, 16000, Praha 6, Praha



7 990 000 Kč

za nemovitost

TATO NEMOVITOST JE
REZERVOVANÁ!



Vyřizuje

Alexander Koenigstein

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 777 789 911

E-mail:

alexander.koenigstein@housevip.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: TATO NEMOVITOST JE REZERVOVANÁ!

Hledáte pro svou rodinu, nebo na pronajímání, krásný třípokojový byt s prostornou lodžii, kompletní občanskou vybavenost v okolí a výbornou dostupnost do centra? Pak Vám exkluzivně nabízíme kompletně zrekonstruovanou bytovou jednotku 3+kk (52,7 m²), s uzavíratelnou lodžii (6,7 m²) a sklepem, která je v osobním vlastnictví a nachází se ve 3. patře revitalizovaného domu s výtahem v Praze 6 - Vokovicích.

Tento kompletně a důmyslně modernizovaný byt se skládá z před síně, ze které jsou samostatné vstupy do všech tří pokojů, do koupelny s vanou a WC a do komory. Ve slunném obývacím pokoji je jídelní a kuchyňský kout s plně vybavenou kuchyňskou linkou elektrospotřebiči Siemens. Z obývacího je vstup přes posuvné dveře na zvětšenou lodžii, uzavíratelnou bezrámovým posuvným systémem. Také všechny ostatní interiérové dveře v bytě jsou, pro úsporu místa, posuvné. V bytě jsou plastová okna s okna s meziokenními (integrovanými) žaluziemi ScreenLine a na podlahách je položena dřevěná, podlaha bez prahů. V koupelně je podlahovým topením vyhřívána dlažba, s časově nastavitelným

termostatem. Při důkladně provedené rekonstrukci byly použity výrobky Sapeli, Hansgrohe, Franke, Geberit, Siemens a Fenstar. K bytu je možné přikoupit garáž(16,6 m2), která se nachází přímo v domě s elektrickou a vodovodní přípojkou. Cena garáže při koupi s bytem je 1,4 mil. Dům je po rekonstrukci výtahů, zateplení střechy a lodžii. Od roku 2022 je zde v provozu nová plynová kotelna (ve vlastnictví SVJ), která zajišťuje vytápění a přípravu teplé vody pro celý dům, jež má energetickou třídu "C úsporná".

Dům se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností, na konci slepé ulici s minimálním provozem a velmi dobrou dostupností do centra ze stanice metra Bořislavka, vzdálené cca 8 min chůze, kde jsou i zastávky MHD. V docházkové vzdálenosti je také školka, škola a gymnázium a nákupní centrum Bořislavka. Hned vedle domu se rozkládá Vokovická třešňová alej navazující na přírodní park Šárecké údolí s vodní nádrží Džbán. To nabízí neomezené možnosti pro volnočasové a sportovní aktivity.

Tuto nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme zdarma vyřídit u Vámi preferovaného finančního ústavu. Vřele doporučuji prohlídku, kterou Vám můžeme poslat i ve virtuální podobě.