

Pozemek 1633 m2, Mukařov - Žernovka, Praha východ

Horka, Mukařov



4 500 Kč
za m²



Vyřizuje

Martin Kratochvíl

Tel.: 777 150 350

GSM: +420 777 150 350

E-mail:

[martin@martinkratochvil.c
z](mailto:martin@martinkratochvil.cz)

Celková plocha: 1 633 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím stavební pozemek o velikosti 1633 m2 v obci Mukařov, části Žernovka v okrese Praha-východ, nacházející se cca 15 min. od hranice hlavního města Praha.

Nyní je pozemek rozdělený na zastavěnou plochu a nádvoří 629 m2, na níž se nachází starý rodinný dům. Druhou částí je zahrada o výměře 1004 m2.

Oba pozemky je možné rozdělit na 2 parcely o velikosti 810 a 823 m2, případně je možný i prodej jen 1 parcely. Pro tuto možnost je již připravený geometrický plán na rozdělení parcel.

V Územním plánu je pozemek vedený jako zastavitelná plocha pro smíšené venkovské bydlení v solitérních rodinných domech a usedlostech včetně hospodářského zázemí se zahradou. Min. velikost jedné parcely je 800 m2, max. výška 9,5 m v nejvyšším bodě šikmých a tvarovaných střech, příp. 7,5 m v nejvyšším bodě atiky plochých střech. Maximální zastavěná plocha je 30 % pozemku.

Výhodou lokality je především blízkost Praze, v blízkosti je město Říčany, v němž je kompletní občanská vybavenost. Žernovka je turisticky atraktivní oblastí, jež je obklopena zdravými lesy a krásnou přírodou.

Pro další informace mě neváhejte kontaktovat.