

Prodej velkoryse řešeného domu 8+2, ÚP 387 m², Zlatníky - Hodkovice

Na Vrškách, 25241, Zlatníky-Hodkovice



26 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Radek Demele

Tel.: 224313842

GSM: 734740755

E-mail:

radek.demele@judrkren.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	213 m ²
Užitná plocha:	387 m ²	Plocha parcely:	1538 m ²
Plocha zahrady:	1325 m ²	Plocha sklepu:	21 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	dálnice; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej velkoryse řešeného domu s prostornou zahradou v krásné lokalitě, Zlatníky-Hodkovice. Dům o celkové užitné ploše 387 m² byl vystavěn ve dvou nadzemních podlažích, každé s vlastním vstupem.

Objekt je řešen pro víceúčelové využití, přízemí sloužilo jako sídlo firmy s jednací místností a kanceláři, první patro pak jako prostorná bytová jednotka k bydlení.

V 1.N.P. nalezneme celkem čtyři místnosti, v jedné z nich je vybudována kuchyně, dále chodbu, koupelnu s vanou,

toaletu, technickou místnost, sklad a schodiště do druhého podlaží.

2.N.P. je tvořeno prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem, pracovnou, ložnicí, koupelnou se sprchovým koutem, vanou a toaletou, šatnou, zimní zahradou se vstupem na terasu, úklidovou místností a toaletou.

Dům disponuje garáží pro dvě vozidla, krytým stáním před garáží a je z části podsklepen.

Celý objekt je vytápěn tepelným čerpadlem, má vybudovanou počítačovou síť s vlastní serverovou místností a zabezpečovací systém.

Udržovaný pozemek o celkové ploše 1538 m² se vzrostlými stromy, jezírkem, terasou a golfovým greenem se nachází v klidné části obce, obklopen rodinnými domy, nedaleko zastávky autobusu (PID - přímé spojení s metrem "C" - Opatov). Stanice budovaného metra "D" - Depo Písnice cca 5 min. autem.

V obci naleznete základní a mateřskou školu, potraviny, dětské hřiště a sportoviště. Veškerá občasná vybavenost je v Dolních Břežanech, nebo Jesenici, které jsou vzdálené do 5min. autem.