

Prodej, domy/vila, 246 m², 28. října 670, 28903 Městec Králové, Nymburk [ID 55246]

28. října, Městec Králové



9 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	246 m ²
Plocha parcely:	814 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dámy a pánové,

Dovolte nám s radostí představit tento realitní klenot, který míří do prodeje právě teď. Dechberoucí prvorepubliková vila z roku 1933 je nejen architektonickým skvostem, ale také živoucím svědectvím času, kdy byla postavena. Pevně věříme, že ji brzy najdeme majitele, který ocení každý její detail a vytvoří si zde svůj vysněný domov nebo rodinné sídlo.

Samotná vila stojí v klidné okrajové části v Městci Králové a rozpíná se na pozemku dostatečném 814m² kde naleznete mimo vily také garáž s elektrickými vraty a kamenný krb se zázemím, které se nemůže dočkat až zde v letních měsících uspořádáte kolaudační grilovačku.

Po vstupu hlavními dveřmi do samotné vily se ocitnete v prosklené zimní zahradě, která vás přivítá svojí prostorností a světlostí. Do dominanty domu, kterou je zaručeně vstupní hala se dostanete zachovalými dřevěnými dveřmi se

Broker Consulting, a.s. Office Park Nové Butovice (Budova B) Bucharova 1423/6 158 00 Praha - Stodůlky, Tel.: , E-mail: realityspolu@bcas.cz, web: <https://www.realityspolu.cz>

skleněnými výklenky a její atmosféra vás vtáhne do minulosti ať chcete nebo ne. Vzdušný prostor, vysoké stropy, kamenné sloupy a dřevěné schodiště, to vše vás doslova ohromí.

Celková podlahová plocha domu dosahuje více jak 360m². Ta hlavní část pro žití se rozkládá do dvou podlaží, ale je zde i možnost se dále realizovat v půdních prostorách či v suterénu. Celá vila je podsklepena a naleznete zde několik místností, které čekají až jí přetvoříte například v krásný vinný sklípek. Meze se zde opravdu nekladou a vše je jen otázkou stylu a prostředků.

Vila prošla v nedávných letech modernizací fasády, oken a také střechy, tím pádem nic nebrání prodeji a okamžitému využívání dle vašeho gusta.

Řádků bylo dost, pokud vás tato nemovitost ohromila tak jako nás, neváhejte se na nás obrátit, poskytneme vám širší informace a rovnou vám můžeme zarezervovat místo na prohlídce.

Rádi vás nemovitostí provedeme a už teď se na vás těšíme.