

Prodej chalupy s pozemkem 969m2, Ústí u Humpolce

58842, Ústí



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radim Dalík
Tel.: 605 105 940

GSM: 605 105 940

E-mail: dalik@reality11.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	295 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	969 m ²
Popis vybavení:	...	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si vám nabídnout ke koupi nemovitost ve výhradním zastoupení:

Chalupa se stodolou v okrajové a klidné části obce Ústí u Humpolce, 150 metrů od lesa, má v sobě skrytý velký potenciál.

V chalupě je možné po menších úpravách celoročně bydlet. Další variantou je vybudovat 2 oddělené byty s dispozicí 2+kk.

Na přilehlou stodolu s velkým sklepem, je vydáno stavební povolení. Je v ní možné vybudovat krásný dům 4+kk podle perfektně zpracovaného projektu.

Celková plocha pozemku je 969 m² s možností pronájmu dalších více než 5200 m² přilehlých pozemků.

Tento velký potenciál může oslovit jak kutila, který si bude postupně chalupu upravovat a může využít stodolu navíc

jako dílnu. Taktéž může oslovit investora, který na místě vybuduje dům a 2 bytové jednotky k pronájmu.

Případně také, rodinu, která využije velké pozemky k zemědělské činnosti a zajištění soběstačnosti v ovoci i zelenině a prodeji přebytků. Na pozemcích je možné také chovat domácí zvířata.

Přijďte se podívat, vše vám rádi ukážeme a předložíme projektovou dokumentaci. Ev. číslo: 25930.