

Prodej bytu 5+1 s lodžii, 86 m², ul. Norská 2551, Česká Lípa

Norská, Česká Lípa



2 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jan Kmoch

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 732 575 901

E-mail:

jan.kmoch@gpre.cz

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	4 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je družstevní byt 5+1 o celkové podlahové ploše 86,1 m² (v tom nezapočítána lodžie 4,3 m²) umístěný ve 2. nadzemním podlaží panelového domu v ulici Norská v České Lípě. Nemovitost se nachází uprostřed sídliště Špičák, které nabízí veškerou občanskou vybavenost v místě a snadnou dostupnost MHD.

Byt má splacenou anuitu a lze ho do 1 roku převést do osobního vlastnictví, takže jeho koupi můžete financovat prostřednictvím hypotečního úvěru.

Ve středovém bytě vyměněna okna za plastová včetně žaluzií, štuky ve všech místnostech, rozvody elektřiny v mědi,

GEPARD REALITY/Absoluta Real Vršovické nám. 67/8, 101 37 Praha 10 - Vršovice, Tel.: 267 314 470, E-mail: absoluta@gpre.cz, web:

www.gpre.cz/absoluta/

odpady a voda v plastu, dále zděné bytové jádro (samostatné WC, koupelna s vanou, umyvadlem, pračkou, obklady a dlažbou), na betonových podlahách plovoucí podlaha (lamino) nebo linoleum.

Dispozici bytu tvoří předsíň, ze které vede vstup do třech pokojů včetně obývacího, koupelny, WC a jídelny, z níž se dostaneme do kuchyně vybavené jednoduchou kuchyňskou linkou, plynovým sporákem a digestoří. Z obývacího pokoje potom vede vstup do ložnice a na lodžii. Nespornou výhodou bytu je jeho velikost, orientace na světové strany a že je ihned volný k nastěhování!

Bytový dům (majoritním vlastníkem bytové družstvo OSBD Česká Lípa) prošel revitalizací spočívající v jeho zateplení, výměně výtahových kabin a stoupacího vedení vody a odpadů i rekonstrukci vchodů.