

Prodej rodinného domu 202 m2 Na Balkáně, Holice

Na Balkáně, 53401, Holice



Neuvedeno
za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

Jiří Parák
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	252 m ²
Užitná plocha:	202 m ²	Plocha parcely:	957 m ²
Plocha sklepu:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

rád Vám představím tento nádherný dům v Holicích, který je momentálně k prodeji. Tento dvoupodlažní dům o celkové ploše 252m² je ideálním domovem pro Vaši rodinu.

Díky nedávné rekonstrukci v roce 2010 a následnému zateplení v roce 2015 včetně nových plastových oken, je tento dům moderní a energeticky úsporný. Celý dům disponuje dispozicí 5+1, která nabízí dostatek prostoru pro společné i soukromé okamžiky. V přízemí se nachází prostorná vstupní chodba, útulný obývací pokoj, moderní kuchyň, koupelna a pracovna. V prvním patře, které bylo kompletně zrekonstruováno v roce 2015, najdete dva prostorné pokoje a další koupelnu.

Ohřev vody a vytápění domu je řešeno elektrokotlem, který zajišťuje příjemné teplo do radiátorů. Alternativně můžete využít také krbová kamna na tuhá paliva, která poskytují útulnou atmosféru a rozvod teplého vzduchu po celém domě. V prvním patře je navíc koupelně nataženo podlahové vytápění vodou, které je zvláště příjemné.

Při pohledu ven zjistíte, že dům má také krásnou terasu o rozloze 18m², na které si můžete užívat slunného počasí a.....

Swiss Life Select Reality s.r.o. Pobřežní 620/3, Praha 8 186 00, Tel.: +420 800 775 577, E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz, web:

www.swisslife-reality.cz

relaxovat. Zahrada o rozloze 957m² pak nabízí dostatek prostoru pro zahradní aktivity a posezení s rodinou a přáteli. Součástí domu je také prostorná garáž o rozloze 28m², která poskytuje dostatek místa pro parkování vozidel. Tento dům v Holicích je ideální kombinací moderního a pohodlného bydlení v klidné lokalitě. Pokud máte zájem o prohlídku nebo další informace, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám poskytnu veškeré potřebné informace a odpovím na Vaše dotazy.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.