

**Dům 4+1, s balkonem, garáží, zahradou, Kralupy
n.Vlt.-Lobeček**

Lidická, 27801, Kralupy nad Vltavou

10 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	415 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	1189 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: prodej patrového cihlového rodinného domu 4+1, s balkonem, garáží, parkovacím stáním a zahradou se skleníkem, dílnou, udírnou, o celkové ploše pozemku 1189m², obytná plocha 115m², v nejžádanější lokalitě města Kralupy nad Vltavou-Lobeček. V přízemí domu je obývací s krbem, kuchyně, ložnice, koupelna, WC a komora, v patře je dále pokoj, komora, nově vybudovaná koupelna, balkon. Dům je částečně podsklepen, má nově zrekonstruovanou střechu s vyvložkovaným komínem, plastová okna, na podlahách položeno PVC v kombinaci s parketami a dlažbou. Topení a ohřev vody je řešen plynovým kotlem, boilerem, nově napojena kanalizace. U terasy vybudované parkovací stání, na zahradě garáž, skleník, dílna, udírna, vlastní studna s pitnou vodou, dále vzrostlé stromy (třešeň, jablono, ořech, višně, hrušně, kanadské borůvky, vinná réva). Tuto nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem. Pro bližší informace volejte makléřku.



Vyřizuje

Renáta Burgrová**Tel.:** +420 730184637**GSM:** +420 730184637**E-mail:** burgrovareality@seznam.cz