

Studio 1+kk s oddělnou spací částí

Líšeňská, Brno-Židenice, Brno



4 366 000 Kč

za nemovitost

neplatíte provizi RK,
včetně DPH, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Ing. Martina Klimešová

Tel.: 734 411 160

GSM: +420 734 411 166

E-mail:

klimesova@avrioreal.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2022	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	5 m ²	Doprava:	MHD
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám studio 1+kk o výměře 34 m² s oddělenou ložnicovou částí. Vhodné i na pronájem.

Byt se nachází v 1. NP bytového domu a je orientován na východní stranu. Přestože se jedná o jednotku s menší výměrou, je díky zdařilé dispozici vhodný i pro dvě osoby. Najdete zde:

- Obývací část s kuchyňským koutem
- Oddělenou spací část s prostorem pro vestavěné skříně
- Místo pro skříň na chodbě i v obývací části
- Koupelnu se sprchovým koutem a WC
- K příslušenství dále patří sklep o výměře 5,2 m², kde se vejde vše potřebné
- Střecha s výsadbou extenzivní zeleně zpráhne klima uvnitř budovy i v jejím okolí

Vinylové podlahy dle volby kupujícího (výběr ze 4 odstínů) jsou v ceně bytu.

Možnost přikoupit venkovní parkovací stání, případně carportové (kryté) venkovní stání.

Lokalita je na jedné straně napojena na zažitou, původní čtvrť Juliánov a na druhé straně se přímo dotýká rozsáhlého lesoparku Bílá hora. Nachází se v blízkosti zastávky tramvaje, nedaleko základní školy, Polikliniky na ulici Viniční, koupaliště, nebo Dělnického domu. V bezprostředním okolí je základní umělecká škola, Sokol, skatepark, množství okouzlujících chodníků a přírodních zákoutí uprostřed krásné zeleně.