

Prodej, byty/3+1, 67 m², U stadionu 957, Mladá Boleslav I, 29301 Mladá Boleslav, Mladá Boleslav [ID]

U stadionu, Mladá Boleslav



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	67 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	4 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení klienta nabízíme byt s dispozicí 3+1. Byt se nachází v klidné části obce Mladé Boleslavi v ulici u Stadionu. Byt prošel před 10 lety kompletní rekonstrukcí.

Jedná se o byt v osobním vlastnictví, o užitné podlahové ploše 64,31 m², nacházející se v 5. patře (6. NP) osmipatrového panelového domu s výtahem. Dům prošel celkovou revitalizací (zateplení domu, výtah, nové stoupačky, poštovní schránky, interiéry domu atd.) a je vybaven kamerovým systémem.

Dispozice bytu: vstupní chodba, koupelna s vanou, samostatné WC, ložnice a pracovna, obývací pokoj a kuchyň. Pracovna vznikla vybouráním starší komory a posunutím přiček v bytě. K nabízené nemovitosti náleží sklepní kóje o velikosti 1,8 m², umístěná v přízemí domu. Podlahovou krytinu bytu tvoří dlažba - chodba, kuchyň, koupelna, WC a linoleum pokryté koberci - obývací, pracovna a ložnice. Je zde zavedena internetová přípojka od společnosti Dragon (možnost i jiných společností). Parkování je možné přímo u domu nebo na parkovištích v jeho těsné blízkosti včetně

nově postaveného parkovacího domu.

Součástí prodeje jsou vestavěné spotřebiče v kuchyňské lince.

Měsíční provozní náklady, včetně fondu oprav, jsou při počtu dvou osob v bytě, ve výši cca 5.100,-Kč (předpis záloh, fond oprav, elektřina, voda). V bytě je i plynová přípojka, nyní zaplombovaná, je možné ji znovu připojit.

V blízkosti naleznete veškerou občanskou vybavenost, např. autobusovou zastávku, park, dětské hřiště, základní a mateřské školy, obchody a nákupní centra, fotbalový stadion, lékaře a podobně. Nabízená nemovitost je vhodná jak na vlastní, pohodové bydlení, tak i na investici (možnost okamžitého pronájmu za cca 15.000, - Kč/měsíčně bez energií).

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat na prohlídku