

## Citlivě rekonstruovaný historický vinný sklep (UP 82 m2) \* Vrbice

Vrbice

**2 375 000 Kč**

za nemovitost

V ceně jsou kompletní  
realitní a právní služby,  
včetně odměny RK



Vyřizuje

**Jan Jordán****Tel.: 777 711 000****GSM: 777 711 000****E-mail:**[jan.jordan@era-reality.cz](mailto:jan.jordan@era-reality.cz)**Počet podlaží v domě:****Stav objektu:**

dobrý

**Druh objektu:**

cihlová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tá Vrbecká dedina, vysoko postavená, dodaleka, doširoka, nad krajem vyčnívá...

Řeč je o obci Vrbice na Břeclavsku, která se řadí mezi tradiční vinařské vesnice. Lokalita vinných sklepů nazývaná Stráž je naprostým unikátem. Sklepení jsou vyhloubena do kopce a to hned v několika patrech nad sebou. Sklepy s typickým kamenným průčelím začaly vznikat pod rukama bratří Michnů roku 1920.

A jeden z prvních sklepů na Vrbici ve starší kolonii Na sklepech, kde historie sahá až do druhé poloviny 17. století, je nyní k prodeji. Jedná se o menší bývalý tzv. „spojený objekt vinohradnického sklepa, lisovny a sýpky na obilí“. Tento historický vinný sklep se nachází na vlastním pozemku o velikosti 33 m2 na jižním okraji vsi, tvořené shlukem chalup a lisoven.

Základní členění stavby vychází z běžné dispozice, u těchto staveb obvyklé. Lisovna (22,5 m2) má téměř čtvercový půdorys, zahlobený asi 1 m pod úroveň okolního terénu, takže se do ní schází po několika dřevěných schůdcích. Stěny jsou z kvalitních pálených cihel, v čelní i boční stěně jsou větrací otvory. Samotný sklep je z lisovny přístupný metr širokou šíjí, která ústí do klenutého prostoru o délce přes osm metrů, v němž jsou na trámových podstavcích kantýřích uloženy sudy s vínem. Původní, velmi zachovalé sklepní prostory, větrané sopouchem, nadále slouží k uskladnění a archivaci vína. Ušlechtilá černá plíseň na stěnách sklepa svědčí o stabilním prostředí, které víno potřebuje ke svému zrání. Specifikou staveb jsou tři patra, kde každé mělo svůj účel. Dole lisovna, pak po strmějším schodišti přístupná sýpka na obilí (26 m2) a po dalším dřevěném schodišti přístupný půdní prostor pod sedlovou střechou (33 m2), v minulosti využívaný k ukládání sena.

\_\_\_Stavba je napojena na elektřinu, obecní vodovod a v lisovně je přichystáno i kanalizační potrubí s odvodem do kanalizace. Je nutné velmi vyzdvihnout provedení proběhlých rekonstrukčních prací, které majitel provedl v souladu s povahou stavby (např. tesařské práce bez použití hřebíků, opracování trámů sekyrou tzv. hlavatkou... atd.). Objekt svým prostorem může při dobudování sociálního zázemí a ložnice nabídnout přespání pro více jak 5 osob. Parkovat se dá v těsné blízkosti.

\_\_\_Obec Vrbice, která v roce 2014 získala ocenění Vesnice roku a je druhou nejvýše položenou obcí v okrese Břeclav, disponuje běžnou vesnickou infrastrukturou. Je zde pošta, základní a mateřská škola, restaurace, obchodní středisko (COOP) a spousta vinařství a penzionů.

Pokud vás tento historický vinařský skvost zaujal, ozvěte se mi, půjdeme se na něj spolu podívat.