

## Pronájem bytové jednotky o velikosti 1kk na ulici Vídeňská, Brno

Vídeňská, 61900, Brno-jih, Brno



### 18 000 Kč

za měsíc

cena 18.000 Kč za  
jednotku je konečná cena  
vč. služeb a energií  
+18.000 Kč vratná kauce



Vyřizuje

**Veronika Šimáčková**

**Tel.:** +420 605 229 922

**GSM:** 605229922

**E-mail:** [reality@icb.as](mailto:reality@icb.as)

|                              |                                |                                  |                                                     |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                                   |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 0                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 21 m <sup>2</sup>                                   |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | jiné                           | <b>Popis vybavení:</b>           | Kuchyňská linka, Lednice,<br>Nábytek, Sprchový kout |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální bydlení pro sebe během Vašich studií či poptáváte jeden nebo více bytů pro své zaměstnance, klienty či obchodní partnery? Pak máme nabídku přímo pro Vás. Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku A002 o velikosti 20,6 m<sup>2</sup> v jižní části Brna na ulici Vídeňská poblíž CT parku, která je k dispozici ihned a vhodná pro 1 - 2 osoby. K dispozici je ve stejném komplexu několik dalších typů jednotek ve stejné či podobné velikosti vhodné až pro 2 osoby. Minimální délka pronájmu je 1 měsíc (v tomto případě se cena může lišit).

Jednotku o dispozici 1+kk pronajímáme v nově zrekonstruovaném domě kompletně vybavenou. Součástí vybavení jednotky je menší kuchyňská pracovní plocha včetně lednice, mikrovlnné trouby a varné konvice. Jednotka je dále vybavena pracovními stoly se židlemi, dvěma pohodlnými postelemi, z toho jedna je patrová, a dvěma prostornými skříněmi. Koupelna nabízí sprchový kout, záchod a umyvadlo se zrcadlem. V bytové jednotce je k dispozici internetové připojení. Cena za pronájem této jednotky již zahrnuje veškeré náklady na energie, a žádné další platby za energie nebudou vyžadovány.

V případě potřeby můžete využít společných prádelen, kde se nachází vždy pračky a sušičky. Kromě společných prádelen se zde nachází i sdílené kuchyně včetně plnohodnotného sporáku s troubou a jídelními stoly. Dále může

každý nájemník využít vnitřní studovnu, venkovní posezení, kolárnu, posilovnu či relaxovat na pohodlném gauči v lobby budovy. K dispozici parkování za 500 Kč měsíc.

Jednotky se nachází v okrajové části Brna s dobrou dostupností do centra, jak MHD, tak mobilní dopravou. Samotné centrum Brna je dostupné do 10 minut MHD či do 5 minut autem.

V blízkosti se nachází tramvajová zastávka Moravanská či Modřická cihelna, které Vám zajistí bezproblémové spojení do centra. V blízkém okolí se dále nachází nákupní centrum FUTURUM s několika obchody, restauracemi, bary, posilovanou a ostatních služeb, které Vám zpříjemní žití na tomto místě.

O aktuální dostupnosti a podmínkách Vás budeme rádi informovat.

Rádi se s Vámi setkáme na osobní prohlídce.