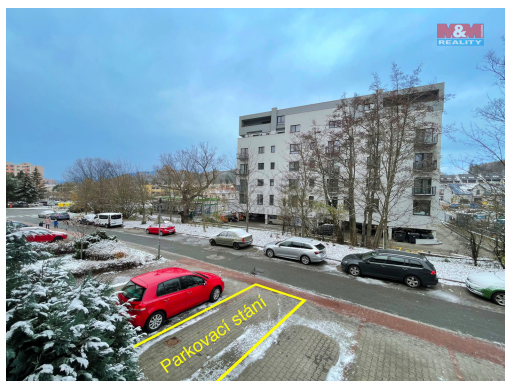


Prodej bytu 3+kk, 77 m², Kuřim, ul. Hojerova

Hojerova, 66434, Kuřim

**6 100 000 Kč**

za nemovitost

Za nemovitost



Vyřizuje

Paseková Monika**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt s vlastním parkovacím stáním na periferii města Kuřim s výhledem do přírody.

Dispozičně se jedná o bytovou jednotku 3+kk o velikosti 77 m². Srdcem bytu je moderní kuchyně s vestavěnými spotřebiči spojená s obývacím pokojem. Předností bytové jednotky je nejen balkon se vstupem ze dvou pokojů, ale také prostorná komora. V koupelně je hydromasážní vana. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, který je nastavitelný na libovolnou hodinu, kdy je třeba, aby spínal, což Vám ušetří nemalé peníze za energie. Pro větší komfort je v obývacím pokoji klimatizace.

Byt je situován na jihozápad, což prosvětluje všechny pokoje a zajišťuje slunce na balkoně většinu dne. Nachází se ve 2. NP cihlového domu.

Okraj města nabízí rychlou dostupnost autem do Brna a krátkou vzdálenost na pěší chůzi na místní vlakové nádraží. Jedná se o byt v družstevním vlastnictví, kde jsou díky splacené anuitě velmi nízké náklady na bydlení. Do osobního vlastnictví může být převeden v r. 2024.