

Rodinný dům Rožmitál pod Třemšínem

Jungmannova, Rožmitál pod Třemšínem

**5 010 000 Kč**

za nemovitost

nejnižší podání



Vyřizuje

Luděk Naglmüller**Tel.:** 257 314 251**GSM:** +420777707318**E-mail:**ludeknaglmuller@naxos.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	175 m ²
Užitná plocha:	263 m ²	Plocha parcely:	586 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je samostatně stojící rodinný dům č.p. 127, včetně příslušenství.

Vše na vlastních pozemcích o výměře 586 m². Dle informací zjištěných na městském úřadě je objekt připojen na vodovod, kanalizaci a elektro, na zahradě je venkovní bazén, připojení na rozvod plynu nebylo zjištěno. Příslušenství tvoří přípojka elektro, vodovod, kanalizace, oplocení, vrata, vrátka, zpevněné plochy, venkovní bazén a porosty na zahradě.

Dům se nachází v centrální části města Rožmitál pod Třemšínem, v ulici Jungmannova. Dům je zřejmě nepodsklepený, půdorysu ve tvaru písmene "L" s 1NP a obytným podkrovím. Dům byl zkolaudován v roce 2003.

Vytápění dle informací zjištěných má MÚ centrálním elektrokotlem, pro ohřev TUV předpokládán bojler.

Nemovitost je prodávána v rámci nedobrovolného prodeje.

I. prohlídka dne 14.12.2023 v 10:00 hodin

II. prohlídka dne 18.1.2023 v 14:00 hodin