

Objekt občanské vybavenosti Jince

Eškova, Jince


4 520 000 Kč

za nemovitost

nejnižší podání



Vyřizuje

Luděk Naglmüller
Tel.: 257 314 251

GSM: +420777707318

E-mail:
ludeknaglmuller@naxos.cz

Celková plocha:	375 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je objekt občanské vybavenosti č.p. 86, včetně příslušenství.

Vše na vlastních pozemcích o výměře 558 m². Dle informací zjištěných na městském úřadě je objekt připojen na vodovod, kanalizaci a elektro. Příslušenství tvoří přípojka elektro, vodovod, kanalizace, oplocení.

Dům se nachází v severní části obce, v ulici Eškova, což je hlavní silnice č. 118 procházející obcí. Objekt je spojen se sousedním rodinným domem. Dům je zřejmě nepodsklepený, nepravidelného půdorysu s 1NP a vestavba mezipatra. Původní střední část byla využívána jako restaurace a byla spojena se sousedním domem. V pozdější době byl přistavěn kinosál s promítací kabinou a samostatným vstupem. Stáří domu je odhadnuto na minimálně 70 roků.

Podle zjištěných informací na úřadě městyse a dokladů, které stavební úřad má k dispozici, byl objekt užíván jako restaurace, ke které byl v pozdějších dobách přistavěn kinosál. V roce 1993 byl vydán kladný závazný posudek Okresního hygienika v Příbrami k opětovnému uvedení restaurace v objektu do trvalého užívání. V roce 2006 vydal stavební úřad souhlas s provedením stavebních úprav spočívající ve výměně vnitřních instalací, provedení omítek,

obkladů a podlah.

Vytápění centrálním elektrokotlem, pro ohřev TUV el. akumulční zásobník.

Dle informací zjištěných na stavebním úřadě není objekt již více jak 9 roků využíváný, bez údržby.

Nemovitost je prodávána v rámci nedobrovolného prodeje.

I. prohlídka dne 14.12.2023 v 11:30 hodin

II. prohlídka dne 18.1.2023 v 15:30 hodin