



Prodej - Byty

číslo zakázky: N00002

Příjemný byt na Břevnově

Šlikova, Praha 6, Praha



7 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Zimmer

Tel.: +420 777 325 801

GSM: +420 777 325 801

E-mail: 1.bez@atlas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Výška stropu:	3.4	Sklep:	15 m ²
Popis vybavení:	Kuchyňská linka, plně vybavená, plynový kotel Junkers, patro na spaní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 120 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt na Břevnově, konkrétně v ulici Šlikova, v obci Praha, okres Praha 6. Tato nemovitost je skvělou investiční příležitostí s výhledem na vysokou návratnost. Byt o velikosti 2 + kk se nachází ve 3. podlaží cihlového objektu, což zajišťuje klid a minimalizuje hluk z okolí. Dobrý stav objektu a částečné vybavení zrekonstruovaného bytu poskytují skvělý základ pro investici. S celkovou podlahovou plochou 51m² + 15 m² sklep nabízí tento byt dostatek prostoru pro pohodlné bydlení nebo pronájem.

Vytápění bytu je zajištěno nedávno instalovaným plynovým kotlem Junkers , což zaručuje příjemnou teplotu v chladnějších dnech. Vybavení sestává z kuchyňské linky (vaření na plyn, el. trouba), v pokoji patra na spaní a rohové vany a WC v koupelně.

Výborně fungující SVJ je zárukou nízkých poplatků a dobrého stavu domu. Dalším faktorem, který osloví investory je poloha bytu. Břevnov je klidná část Prahy s dobrou dostupností do centra města a veškeré občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti od bytu se nachází veřejná doprava, obchody, restaurace a rekreační areál Petynka, což dělá toto místo atraktivním jak pro přímé majitele, tak rovněž pro potenciální nájemníky.

Nemovitost nabízí skvělou příležitost pro investory, kteří hledají stabilní a výnosnou investici. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.