

Prodej komerční Restaurace, 433 m² | Zlínský kraj, Kroměříž, Hulín, Poštovní 128, 76824

Poštovní, 76824, Hulín

4 360 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize RK. Financování zajistíme.

Celková plocha:	846 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji velmi zajímavou investiční příležitost v podobě nemovitosti s pozemkem o výměře 846 m² v centru města Hulín.

Tato nemovitost je ideální pro výstavbu nových bytových i nebytových jednotek a komerčních či skladových prostor. Jedná se o řadovou, patrovou budovu. Vnitřní trakt pak nabízí parkování na vlastním pozemku. Plocha možné zastavitelnosti stavbou je cca 420 m². Současný stav nemovitosti je před kompletní rekonstrukcí. V minulosti byla budova částečně využívána jako restaurace. Nyní slouží jako zázemí menší firmy a jako skladovací prostory. Budova je napojena na veškeré inženýrské sítě (elektřina, plyn, voda, kanalizace).

Veškeré služby v místě, krásná příroda, pracovní příležitosti a výborné spojení s okolními městy atraktivitu tohoto místa ještě zvyšují. Hulín je město v okrese Kroměříž ve Zlínském kraji, 6 km severovýchodně od Kroměříže. Město leží poblíž dálnice na strategickém místě mezi Zlínem, Kroměříží a Přerovem. Rozvoj města směřuje k poptávce cca 280 bytů do r. 2030-2035.

Rádi pomůžeme s případnou přípravou projektové dokumentace k developerskému projektu.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G. S financováním nemovitosti Vám velmi rádi pomůžeme. Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tato nemovitost vhodná právě pro Vás. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře.

Uvedená cena v inzerci je cenou k jednání. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N102940.



Vyřizuje

Lukáš Rychnovský

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz