

Prodej rodinného domu 4+1, Orlov, Příbram

26101, Příbram

**3 200 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize a
právního servisu

Vyřizuje

Reality Večerka s.r.o.**Tel.:** 734 700 705**GSM:** +420 734700705**E-mail:**omegapraha@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	527 m ²
Plocha zahrady:	327 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Významná sleva ceny rodinného domu v Orlově.

Orlov je částí města Příbrami, která se nachází na jeho západním okraji. Přímo sousedí s bývalým vojenským újezdem Brdy.

Orlov a Brdy jsou synonymem pro slova bydlení v přírodě, pohoda, relaxace atd.

V Orlově nabízíme ke koupi rodinný dům o dispozici 4+1. Jedná se o přízemní dům na parcele o ploše 527 m². Zastavěná plocha je cca 200 m², z toho cca 35 m² vydlážděná plocha, nejspíše pro zaparkování vozidla. Zbylá část o výměře 327 m² je zahrada.

V současné době v domě nikdo nebydlí, je před rekonstrukcí. Je na rozhodnutí nového vlastníka, kdy provede

případnou rekonstrukci a v jakém rozsahu.

Obytnou část tvoří kuchyně, čtyři pokoje – ložnice. Příslušenství je koupelna s WC.

Dům má sedlovou střechu s vysokými krovy. Půdní prostor je vhodný k provedení půdní vestavby a vytvoření dalších prostory k bydlení, podnikání, trávení volného času (posilovna, sauna atd.). Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Na pozemku je kopaná studna, i v době sucha je v ní dost vody.

Orlov se nachází v chráněné krajinné oblasti Brdy. Tato oblast je vyhlášena a vyhledávána pro milovníky přírody. V každém ročním období nabízí zajímavé zážitky. V hlubokých lesích lze sledovat volně žijící zvěř v jejich prostředí. Turistika, cykloturistika, houbaření, romantické procházky jsou možné v kteroukoliv roční dobu.

Občanská vybavenost je v Příbrami, bývalém okresním městě, nachází se zde úřady státní správy, mateřské školky, základní školy, střední školy, banky, lékařské služby, nemocnice, prodejny všeho zboží atd. Do Orlova zajíždí městská doprava.

Centrum Příbrami je vzdálené 5 minut jízdy autem. Nájezd na dálnici D4 11 minut (exit 34).

V případě zájmu vám zprostředkujeme bankovní financování ke koupi nemovitosti. Pro další informace kontaktujte makléře. Cena je k jednání.