

Prodej, byt 4+1, OP 86 m², Třebařov, okr. Svitavy

56933, Třebařov

**1 875 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Špírka**Tel.:** 731513407**GSM:** 731513407**E-mail:**info@realityspirka.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Pošta; Supermarket
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný prosluněný byt v osobním vlastnictví o dispozici 4+1 a celkové ploše 86 m², který se nachází v přízemí cihlového domu v obci Třebařov ve vzdálenosti 14 km od města Lanškroun a 10 km od města Moravská Třebová.

Původní dispozice bytu 3+1 je upravena na 4+1 a je znázorněna v prezentaci formou 3D půdorysu: kuchyně 15 m², obývací pokoj 21 m², ložnice 11 m², dětský pokoj 11 m², dětský pokoj 10 m², předsíň 9 m², koupelna 4 m², WC 1 m², spíž 2 m² a kotelna 2 m².

K bytu se využívá v rámci společných prostor půda, sklepní prostor, kočárkárna a dále kůlna na společném pozemku za domem.

Vytápění bytu je zajištěno vlastním plynovým kotlem s radiátory a lokálně i krbovými kamny v obývacím pokoji. Ohřev vody elektrickým bojlerem. Plastová okna byla osazena 2020.

V obci naleznete veškerou občanskou vybavenost. Přímo naproti domu je obchod s potravinami a v těsné blízkosti

autobusová zastávka, obecní úřad a dále mateřská a základní škola.

Veškeré bližší informace ohledně bytu či financování rádi sdělíme při prohlídce nemovitosti.