

## Prodej bytu 2+1 53 m2 Gorkého, Jihlava

Gorkého, 58601, Jihlava

### 3 490 000 Kč

za nemovitost

|                               |                            |                                  |                                      |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 53 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                                |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nechcete se zdržovat rekonstrukcí a přijít k hotovému? Nebo hledáte vhodný byt na investici? Pak právě pro Vás je zde jeden takový nachystaný. Je to byt v prvním patře zděného domu v ulici Gorkého. V nedávné době zde proběhla kompletní rekonstrukce - plně vybavená kuchyně, koupelna, podlahy, omítky, veškeré rozvody.

Náš byt, původně 1+1 je nápaditě vylepšený zvětšením podlahové plochy o jednu místnost půdní vestavbou, která slouží jako skvělé místo pro nejrůznější relaxační aktivity. K bytu patří poměrně velký prostor na půdě a samozřejmě nadstandardně velký sklep.

V zahradě za domem lze nejen sušit prádlo, ale využít tento kousek přírody třeba k letnímu grilování nebo jako bezpečný výběh pro děti.

Dům samotný je v dobré kondici, stranou dopravního ruchu a v tomto ohledu aktivní jedinci jistě ocení blízkost lesoparku Heulos, cyklostezky Jihlava- Luka nebo sportoviště Na Stoupách.

Byt je z větší části zařízen - z nábytku zde zůstane nová rozkládací sedačka, skříň v pokoji, chodbě a sociálním zařízení, z vybavení je třeba zmínit parní pračku s invertorovým motorem a retro lednici.

Přijďte se podívat a načerpat atmosféru tohoto unikátního bytu.



Vyřizuje

**Ing. Rostislav Mašek**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)