

Prodej bytu 2+1 v pražských Nuslích

Sekaninova, Praha 2, Praha

**8 422 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize RK
i právních služeb.

Vyřizuje

Bc. Vojtěch Piruchta**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420604668666**E-mail:**

vojtech.piruchta@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné 2kk/2+1 v centru Prahy? Pak vás zaujme tento byt s velkým investičním potenciálem v pražských Nuslích!

Byt se nachází ve 4. patře (s výtahem) v rekonstruovaném činžovním domě s výhledem na krásný park Folimanka. Dispozičně je řešen jako 2+1 (56 m²), je však možné jej upravit na prostorné 2+kk. Součástí jsou také 2 sklepní kóje v suterénu domu. Aktuálně je byt pronajímán přes Airbnb, které lze novému majiteli přenechat.

Měsíční náklady na bydlení jsou 2.000 Kč - pronájem Nebytových prostor v přízemí domu, které jsou ve vlastnictví Bytového družstva Sekaninova, totiž pokrývají náklady spojené se správou domu i realizované rekonstrukce.

V blízkosti nemovitosti je ve výstavbě stanice metra Náměstí Bratří Synků. Do 5 minut chůze od nemovitosti se nachází dvě tramvajové zastávky a za 10 minut se dostanete na zastávku metra C - Vyšehrad. Dostupnost parkovacích míst zajišťují modré a fialové zóny. Kompletní občanská vybavenost je v Nuslích samozřejmostí!

Zaujal vás tento byt? Zavolejte mi a sjednejte si osobní prohlídku.
Těším se na viděnou!
Vojtěch Piruchta