

Dům 4+kk, Postřižín, 111 m², bungalov, samostatně stojící + pozemek 731 m²

Zlončická, Postřižín



10 900 000 Kč

za nemovitost

kompletní cena



Vyřizuje

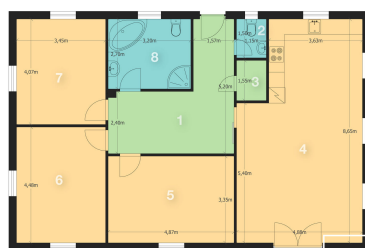
Jiří Šimon

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 602 304 070

E-mail:

jirisimon@jirisimon.cz



LEGENDA MÍSTNOSTÍ
1 - Předstih (18,5 m²)
2 - WC (1,5 m²)
3 - Sálka (1,5 m²)
4 - Obývací pokoj, kk (26,5 m²)
5 - Ložnice (14,4 m²)
6 - Pokoj (14,5 m²)
7 - Pokoj (14,5 m²)
8 - Koupelna, WC (8,7 m²)

PROFESIONÁLNÍ
PŘEZKUM
NEMOVITOSTÍ



LEGENDA MÍSTNOSTÍ
1 - Předstih (18,5 m²)
2 - WC (1,5 m²)
3 - Sálka (1,5 m²)
4 - Obývací pokoj, kk (26,5 m²)
5 - Ložnice (14,4 m²)
6 - Pokoj (14,5 m²)
7 - Pokoj (14,5 m²)
8 - Koupelna, WC (8,7 m²)

5 - Ložnice (14,4 m²)
6 - Pokoj (14,5 m²)
7 - Pokoj (14,5 m²)
8 - Koupelna, WC (8,7 m²)

PROFESIONÁLNÍ
PŘEZKUM
NEMOVITOSTÍ



Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	136 m ²
Užitná plocha:	111 m ²	Plocha parcely:	731 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji moderní rodinný dům (samostatně stojící) s dispozicí 4+kk. Dům je přízemní (bungalov) a stojí na pozemku o celkové výměře 731 m², na kterém je umístěn dům s obytnou plochou 111 m², velkou zastřešenou terasou a upravenou zahradou. Dům je umístěn v klidné rezidenční lokalitě a velikost pozemku zajišťuje dostatečné soukromí. Adresa domu je Postřižín, Zlončická č.p. 488. Postřižín leží jen 2,5 km od nájezdu na dálnici D8 a cesta do Prahy - Letňan trvá autem pouhých 13 minut.

V domě najdete tři velké ložnice, obývací pokoj s kuchyní, velkou chodbu, koupelnu s wc, další samostatné wc a technickou místnost. Dále je z obývacího pokoje přístupná velká zastřešená terasa s přístupem na upravenou a kompletně dokončenou zahradu.

Vytápění a ohřev teplé vody je řešen elektro kotlem. V celém domě je podlahové topení. Je zde zaveden vodovod, elektřina a dům je napojen na kanalizaci.

Dům je možné pronajmout za částku cca 35.000,- / měs. a je tedy vhodný i jako výnosová nemovitost určená k pronájmu pro investora..