

Prodej penzionu, 700 m², Varnsdorf, ul. Okružní

Okružní, 40747, Varnsdorf

**13 500 000 Kč**

za nemovitost

Cena k jednání.



Vyřizuje

Novák Ivan**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Zastavěná plocha:** 700 m²**Plocha parcely:** 10144 m²**Druh objektu:** cihlová**Typ zařízení:** Hotel**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná**Užitná plocha:** 700 m²**Počet podlaží v domě:** 3**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo k bydlení i podnikání? Nabízíme Vám jedinečnou příležitost stát se majitelem tohoto zajímavého penzionu, který se nachází v klidné části Varnsdorfu, v ulici Okružní. Pension leží na pozemku 10 144 m² a je zčásti zařízený a nabízí celkem 10 parkovacích míst. Rok poslední rekonstrukce je 2021. Nemovitost nabízí rozsáhlou podlahovou plochu 380 m², což zahrnuje dvě nadzemní podlaží. V 1.NP se nachází k pronájmu 6 pokojů se sociálním zázemím. Vytápění je řešeno klimatizací. Celé 2.NP slouží jako bytová jednotka pro majitele penzionu. Vytápění 2.NP je řešeno krbem. Nemovitost je připojena na veřejný vodovod a kanalizaci. V letních měsících se u rybníka pořádají různé kulturní akce včetně festivalů. Na pozemku je umístěn letní stánek s občerstvením pro návštěvníky rybníka.

Okolí penzionu je obklopeno pěknou přírodou v podobě lesů, luk a Varnsdorfského rybníku "Mašíňák", který je využíván jak k rybaření, tak i ke koupání. Pro bližší informace kontaktujte makléře. Cena k jednání.