

Zavedená restaurace s pensionem U Pilaře v krásné přírodě Třeboňska

37803, Majdalena

**16 300 000 Kč**
za nemovitostVyřizuje
Ondřej Černianský
Tel.: 739222222
GSM: 739222222
E-mail: redot@redot.cz

Zastavěná plocha:	237 m ²	Užitná plocha:	495 m ²
Plocha parcely:	1274 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Ostatní:	Stravování
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Restaurace s 60 místy se zahrádkou disponující dalšími 40 místy. K restauraci náleží plně vybavená kuchyně. Součástí nemovitosti je také penzion s 5 pokoji a apartmánem s celkovou kapacitou 20 hostů. Ideální lokalita, kde se kříží cyklistické a turistické trasy a kde se rádi staví vodáci, kteří musí přenést lodě přes známý jez Pilař zajišťuje v sezóně vysokou obsazenost jak restaurace tak i penzionu. V budově jsou dále úložné prostory, kancelář, úschovna kol, posilovna, sklad pro restauraci a malý byt pro zaměstnance. Dům je vytápěn moderním kotlem na dřevo. Dům je průběžně udržován a rekonstruován. Poslední větší rekonstrukce jsou: kompletní výměna střechy

2016, nový kotel 2022, nové toalety 2022. Pár metrů od penzionu je nádherné koupání v písčové Čep. Na zahradě je dětské hřiště. Parkování pro až 12 aut je zajištěno na vlastním pozemku. Před restaurací u cesty na Chlum u Třeboně je také stánek se zmrzlinou lákající projíždějící výletníky.