

**Zavedený penzion s restaurací U Pilaře v
Majdaleně v krásné přírodě Třeboňska**

37803, Majdalena

16 300 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	237 m ²	Užitná plocha:	495 m ²
Plocha parcely:	1274 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Penzion	Ostatní:	Stravování
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Většinu sezony zaplněný penzion s 5 pokoji a apartmánem s celkovou kapacitou 20 hostů a s možností rozšíření. V budově je také restaurace s kapacitou 60 míst s plně vybavenou kuchyní. Penzion se nachází v ideální lokalitě, kde se kříží cyklistické a turistické trasy a kde se rádi staví vodáci, kteří musí přenést lodě přes známý jez Pilař. K penzionu náleží úložné prostory, kancelář, úschovna kol, posilovna, sklad pro restauraci a malý byt pro zaměstnance. Dům je vytápěn moderním kotlem na dřevo. Dům je průběžně udržován a rekonstruován. Poslední větší rekonstrukce jsou: kompletní výměna střechy 2016, nový kotel 2022, nové toalety 2022. Pár metrů od penzionu je nádherné koupání v pískovně Cep. Na zahradě je dětské hřiště. Parkování pro až 12 aut je zajištěno na vlastním pozemku. Stánek se zmrzlinou přímo u cesty do Chlumu u Třeboně.



Vyřizuje

Ondřej Černianský**Tel.:** 739222222**GSM:** 739222222**E-mail:** redot@redot.cz